

DOM PARQUE



Tu lugar,
en el
equilibrio
perfecto.

 PARQUE





 **PARQUE**
Montevideo, Uruguay

Dr. Joaquín Secco Illa 2845
Gilbert 2844

 **PARQUE**

DOM PARQUE

DOM Parque nace como una propuesta contemporánea en Montevideo, compuesta por dos torres que combinan diseño, confort y calidad de vida. Un desarrollo pensado para quienes buscan vivir en un entorno equilibrado, con espacios funcionales y una arquitectura que dialoga con su entorno, ofreciendo una experiencia urbana moderna y dinámica.

Beneficios fiscales:

Proyecto en régimen de Vivienda Promovida por ANV.

Exoneración del ITP en la compra de la unidad.

Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años.

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.



Torre sobre calle Secco Illia

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones de niveles de las unidades hasta ahora son sólo aproximadas y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

Torre sobre calle Gilbert

 PARQUE





Cerca de **todo**



Dr. Joaquín Secco Illa 2845
Gilbert 2844

- **1** Terminal y Shopping 3 Cruces
- **2** Parque Batlle | Estadio Centenario
- **3** Gran Parque Central
- **4** Hospital de Clínicas
- **5** Sanatorio SMI
- **6** Instituto Crandon
- **7** Universidad Católica
- **8** Freshmarket 24 hs
- **9** Hospital Militar
- **10** Casmu



A modern, multi-story apartment building at night. The building features a dark facade with light-colored horizontal bands and vertical columns. Balconies with glass railings and potted plants are visible. Windows are illuminated from within, and some balconies have recessed lighting. The overall atmosphere is contemporary and sophisticated.

5

niveles

50

unidades de vivienda

25

sitios de estacionamiento



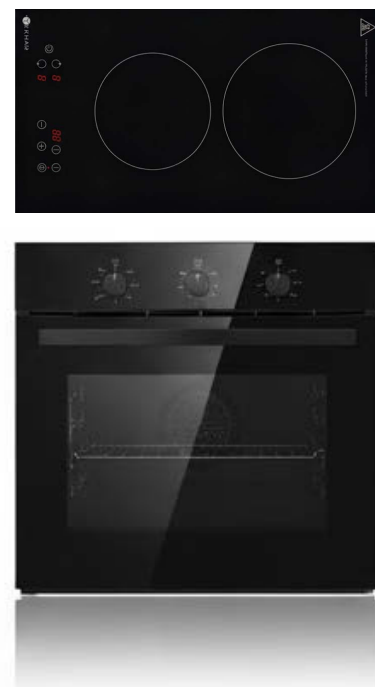
Alto nivel de **confort** & **tecnología**



Cerraduras
digitales



Control
de acceso



Horno & anafe
eléctrico



Aire acondicionado inverter
en todos los ambientes

**Categoría A*



Termotanque



Mucho más que tu hogar



2 Barbacoas cerradas
1 Barbacoa abierta



Gimnasio



Lavadero



Espacio cowork



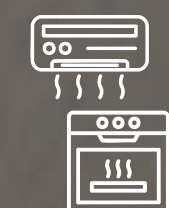
Sky lounge



Cerraduras digitales



Sistema de control de acceso



Electrodomésticos incluidos



Planta **baja**

Estacionamiento

Sitios del 01 al 18 y 23 tienen una medida de 4.30 x 2.15m
 Sitios del 19, 20 al 22, 24 y 25 tienen una medida de 4.80 x 2.40m **(G)**

***Todos los sitios son techados**

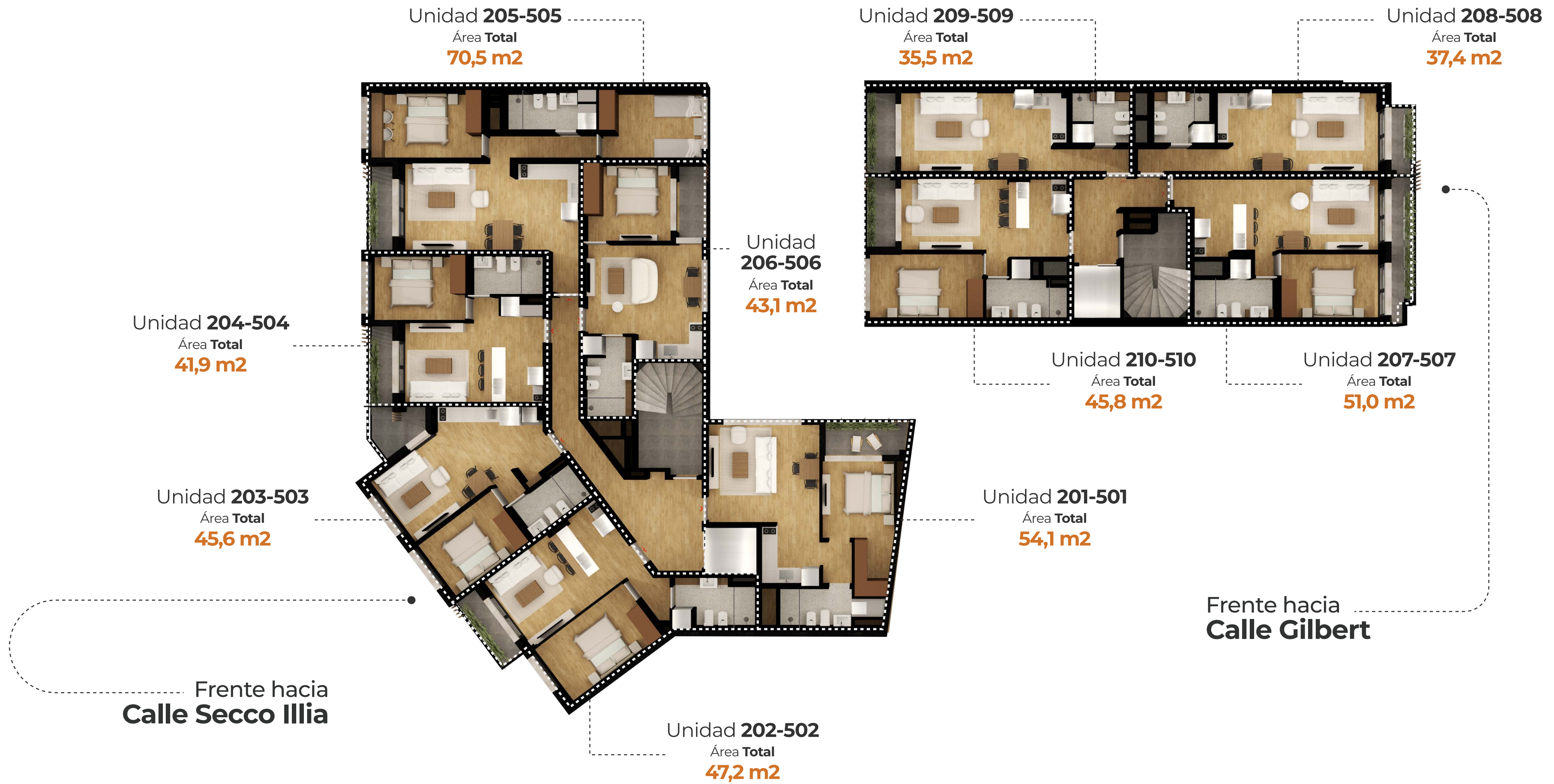
Frente hacia
Secco IIIa 2845

Frente hacia
Gilbert 2844

Planta nivel 1



Planta nivel 2 al 5



Planta azotea



Frente hacia
Calle Secco Illia



Frente hacia
Calle Gilbert

Barbacoa cerrada
Azotea **Gilbert**



Skylounge y barbacoa
Azotea **Secco Illia**



Barbacoa abierta
Azotea **Secco Illia**



DOM PARQUE

Nivel 1

Unidad 101
-1 dormitorio-

Área Apto
49,7

Área Terraza
14,2

Total
63,9

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)
71,0

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso
Unidad
101



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1

Unidad 105
-2 dormitorios-

Área Apto
66,6

Área Terraza
30,5

Total
97,1

Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)

106,9

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente y contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 2 al 5 Unidad 201 al 501 -1 dormitorio-

Área Apto

49,7

Área Balcón

4,4

Total

54,1

Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)

61,2

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso unidad
201-501



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 102 al 502 -1 dormitorio-

Área Apto

43,5

Área Balcón

3,7

Total

47,2

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

53,5

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 103 al 503 -1 dormitorio-

Área Apto
41,7

Área Balcón
3,9

Total
45,6

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

51,8

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 104 al 504 -1 dormitorio-

Área Apto

38,3

Área Balcón

3,7

Total

41,9

Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)

47,6

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 2 al 5 Unidad 205 al 505 -2 dormitorios-

Área Apto
66,6

Área Balcón
3,9

Total
70,5

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

80,3

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente y contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 106 al 506 -1 dormitorio-

Área Apto

39,8

Área Balcón

3,4

Total

43,1

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

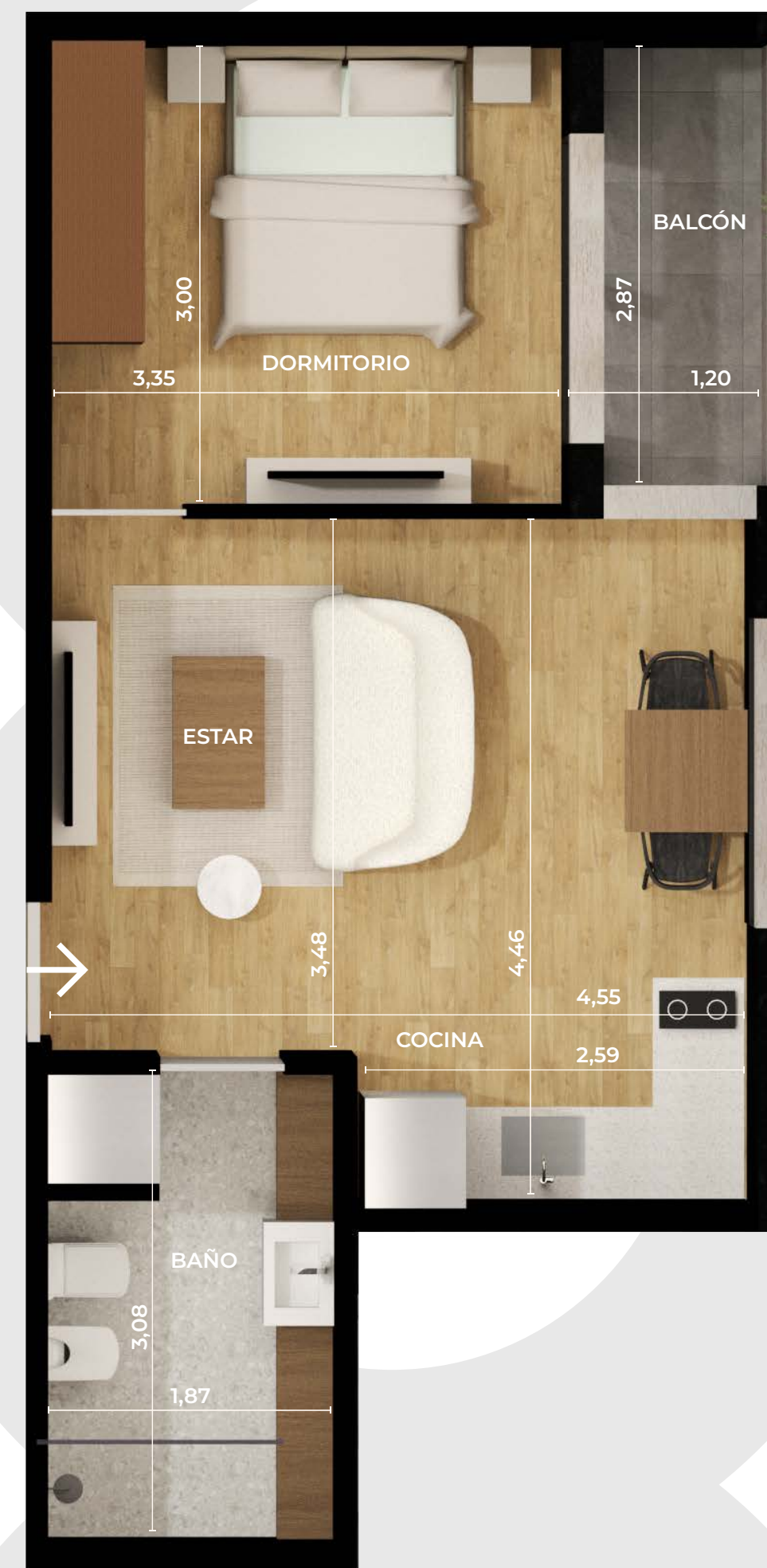
49,0

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso unidad
106-506



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 107 al 507 -1 dormitorio-

Área Apto
45,0

Área Balcón
6,0

Total
51,0

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

57,5

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Acceso unidad
107-507



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 108 al 508 -monoambiente-

Área Apto

34,0

Área Balcón

3,4

Total

37,4

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

42,1

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Acceso unidad
108-508

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 109 al 509 -monoambiente-

Área Apto

31,7

Área Balcón

3,8

Total

35,5

Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)

40,1

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso unidad
109-509

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM PARQUE

Nivel 1 al 5 Unidad 110 al 510 -1 dormitorio-

Área Apto

42,5

Área Balcón

3,3

Total

45,8

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

51,9

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso unidad
110-510

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Interior unidad
101 a 501



*Imagen ilustrativa del interior, solamente la unidad 101 tiene terraza desde el living, ver planos de tipologías

Interior unidad
102 a 502



Interior unidad
103 a 503



Interior unidad
104 a 504



Interior unidad
105 a 505



*Imagen ilustrativa del interior, solamente la unidad 501 tiene terraza, de la unidad 205 a 505 tienen balcón, ver planos de tipologías

Interior unidad
106 a 506



Interior unidad
107 a 507 - 110 a 510



Interior unidad
108 a 508 - 109 a 509





www.domdesarrollos.uy