



**MÁS
HERRERA**

vida urbana & sustentable

CERTIFICACIÓN
MAS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones de nitivas de las unidades hasta ahora son sólo aproximadas y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Más Herrera un símbolo de modernidad y espacios de calidad. Nuestros espacios residenciales y amenities promueven un estilo de vida activo y saludable, con un fuerte compromiso con la sostenibilidad ambiental que refuerza nuestra visión de un futuro mas verde. Mas Herrera lo mejor de la vida urbana contemporánea.

La Ubicación

📍 Av. L. A. De Herrera 2769

Ubicado estratégicamente sobre la **avenida emblemática**, brindando accesibilidad inigualable.

- 01** Estadio Centenario
- 02** Estadio Gran Parque Central
- 03** Terminal de Omnibus y Shopping Tres Cruces
- 04** Hospital Británico
- 05** Mutualista Casmu
- 06** Hospital Evangélico
- 07** Servicio Médico Integral SMI
- 08** Hospital de Clínicas
- 09** Universidad Católica
- 10** Instituto Crandon



El Proyecto



8

niveles

28

unidades de vivienda

14

sitios de estacionamiento

Sustentabilidad



Más Herrera es un edificio que ha iniciado el proceso de certificación en sostenibilidad MAS, asegurando en el proceso de diseño y construcción condiciones de eficiencia energética, ahorro de agua y bienestar interior para sus ocupantes.

En **Más Herrera** vivirás en un hogar comprometido con la sostenibilidad y el bienestar marcando un nuevo estándar en diseño y construcción.

 Ahorro energético mediante la envolvente del edificio

 Ahorro de agua potable

 Previsión para carga de vehículos eléctricos

 Estación de reciclaje de residuos

 Espacios enjardinados

 Living exterior

 Certificado de residuos de construcción

 Gimnasio

 Espacio para bicicletas

 Sala de cowork

 Deck mirador / skylounge

 2 Barbacoas abiertas

MÁS HERRERA

Es un atractivo tanto para la **vivienda permanente** como para la inversión, ubicado en una zona con gran demanda de alquileres.

Beneficios fiscales:

Proyecto en régimen de Vivienda Promovida por ANV.

- 🏠 Exoneración del ITP en la compra de la unidad.
- 🏠 Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años.
- 🏠 Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.



**estilo de vida
activo &
saludable**

Planta baja



Sitios de **estacionamiento** 04, 05 y 11 tienen una medida de 4.80x2.40 m

Sitios de **estacionamiento** 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14 tienen una medida de 4.30x2.15 m

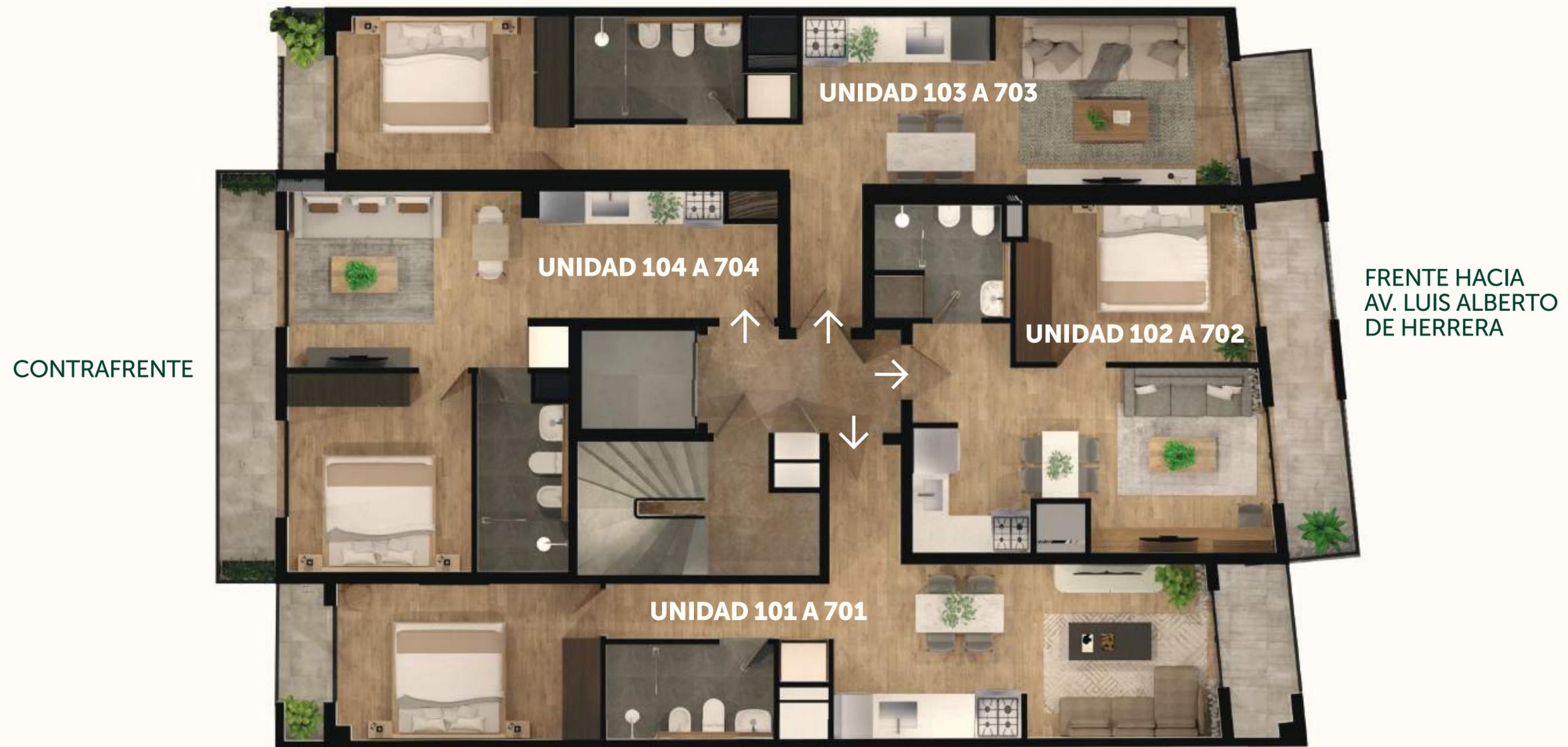
Planta azotea



Vista azotea



Planta general

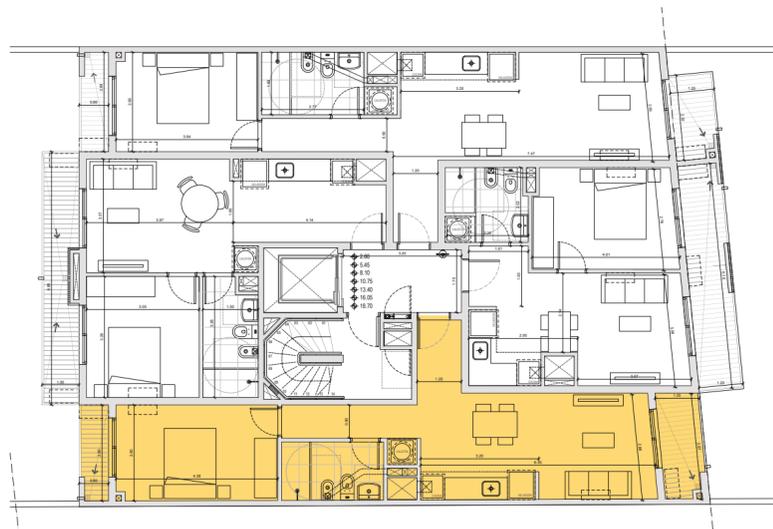




Unidades **101 a 701** → 1 dormitorio

Área Apto	Área Balcón	Total
47,7	5,9	53,6
Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)		*UNIDADES EN M2 ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU
58		

Ubicación en el proyecto - **frente y contrafrente**



AV. LUIS ALBERTO DE HERRERA



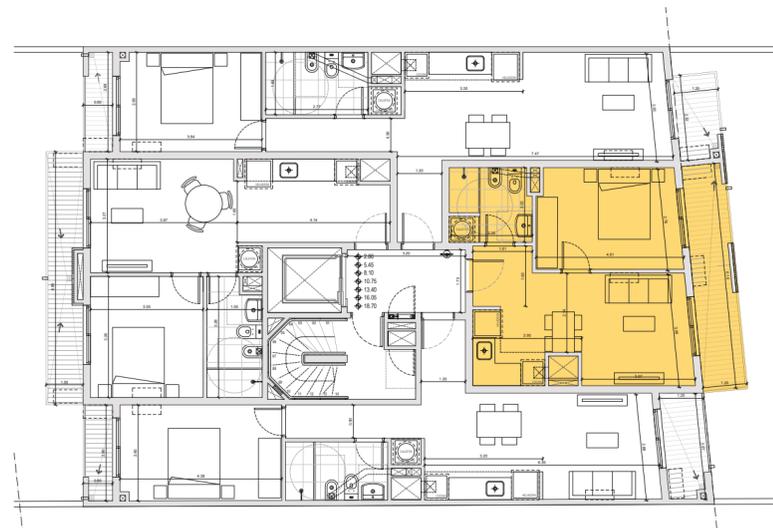
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Unidades **102 a 702** → 1 dormitorio

Área Apto	Área Balcón	Total
38,4	7,5	45,9
Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)		*UNIDADES EN M2 ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU
50		

Ubicación en el proyecto - **frente**



AV. LUIS ALBERTO DE HERRERA



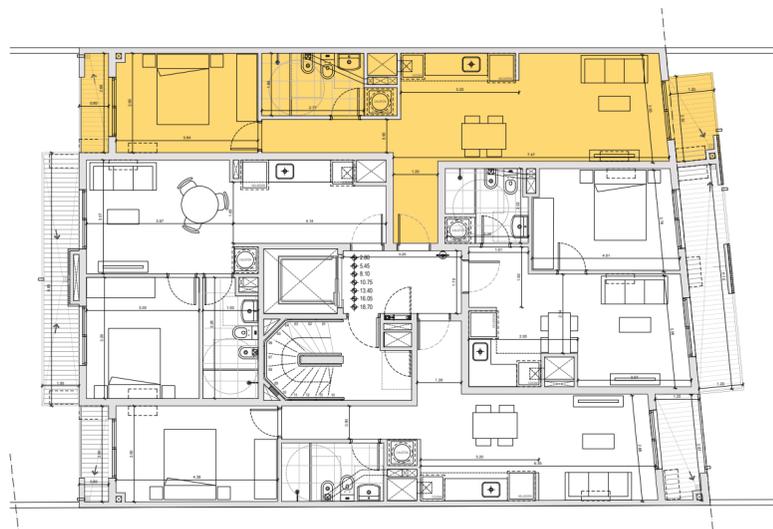
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



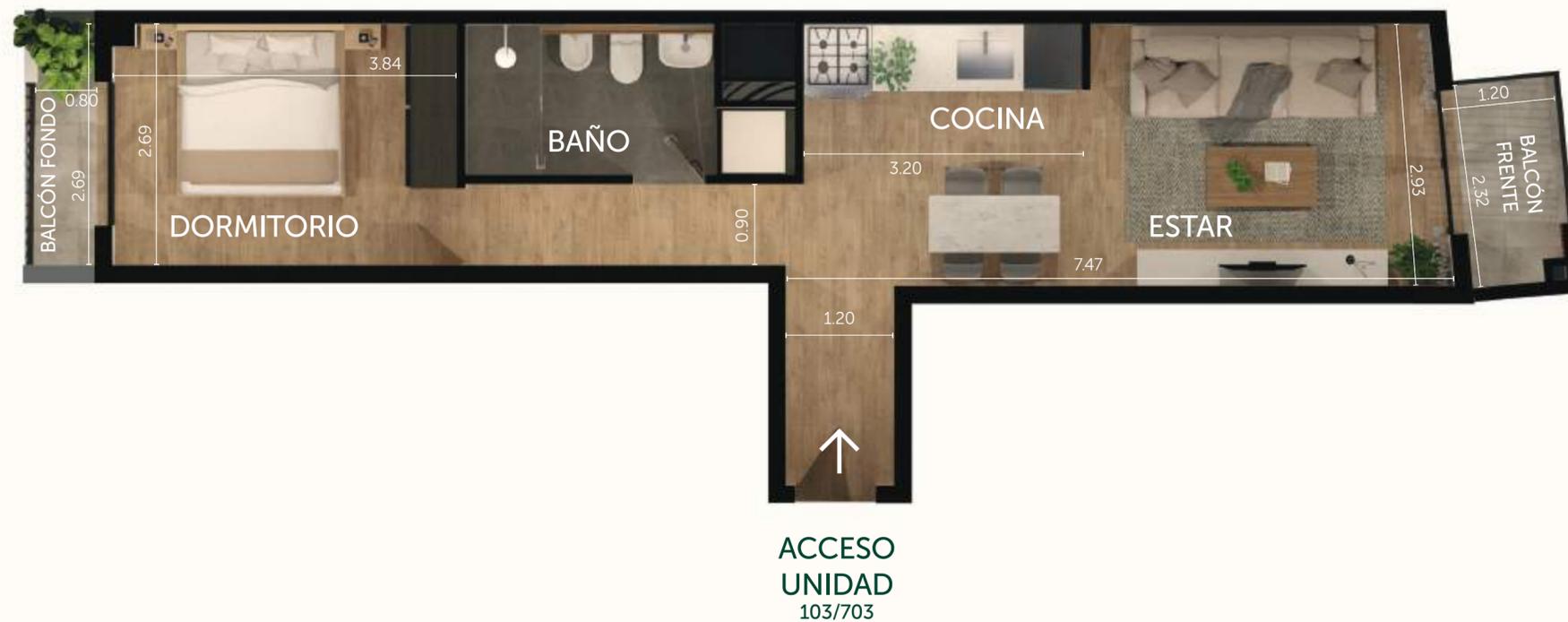
Unidades **103 a 703** → 1 dormitorio

Área Apto	Área Balcón	Total
49,8	5,1	54,9
Área Total APPCU (incluye cuota parte circulaciones)		*UNIDADES EN M2 ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU
60		

Ubicación en el proyecto - **frente y contrafrente**



AV. LUIS ALBERTO DE HERRERA



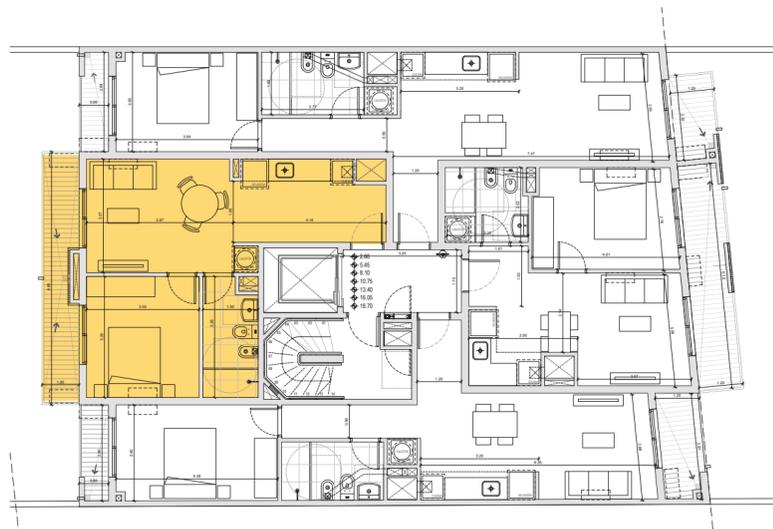
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Unidades **104 a 704** → 1 dormitorio

Área Apto	Área Balcón	Total
42,3	6,4	48,7
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		<small>*UNIDADES EN M2 ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU</small>
53		

Ubicación en el proyecto - **contrafrente**



AV. LUIS ALBERTO DE HERRERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).







**acompañanos a
vivirlo**

↳ Proyecto & Dirección

↳ Gerenciamiento

GRUPO **ALBO**
ARQUITECTURA

DOM
Desarrollos
Inmobiliarios

