

TERRAZAS DE VIDAL

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios
Espacios exteriores de uso exclusivo

Pedro Vidal 2272

La Blanqueada - Montevideo

TERRAZAS DE VIDAL

CERCA DE TODO

Ubicado en el Corazón del Barrio La Blanqueada, unos de los barrios con mayor desarrollo inmobiliario de la actualidad y a pasos de las Avenidas Br. Artigas y Luis A. de Herrera, se destaca el aspecto residencial, rodeado de áreas verdes y conectado con los principales puntos de la ciudad, siendo ideal para hogar propio o inversión inmobiliaria.

En su entorno inmediato encontramos múltiples servicios, indispensables para la vida actual, centros educativos, prestadores de salud y centros comerciales, destacándose principalmente la cercanía con Nuevo Centro Shopping.

El emplazamiento esta enmarcado por tres importantes avenidas, lo que garantiza una excelente conectividad hacia cualquier zona de la capital.





**12 unidades
en tres niveles**

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios

**Todas las unidades cuentan
con espacios abiertos propios**

Bajos Gastos Comunes

Beneficios fiscales:

Proyecto en régimen de Vivienda Promovida por ANV

Exoneración del ITP en la compra de la unidad

**Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por
los alquileres de unidades por 10 años**

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

UNIDAD 001

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

ÁREA APTO

TERRAZA
DESCUBIERTA

TOTAL

001

36,3

35,47

71,81

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

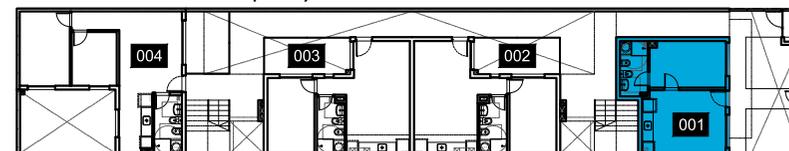


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 002

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD
002

ÁREA APTO
43,1

TERRAZA
DESCUBIERTA
9,22

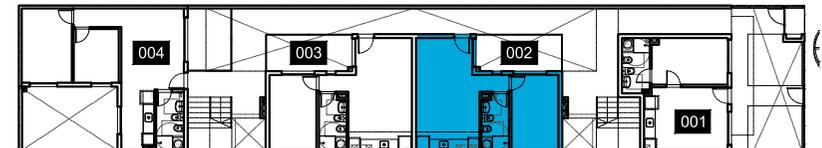
TOTAL
52,27

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO



Ubicación en el proyecto



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDAD 003

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

**UNIDAD
003**

**ÁREA APTO
42,9**

**TERRAZA
DESCUBIERTA
9,38**

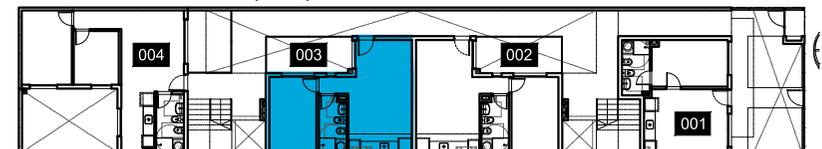
**TOTAL
52,30**

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO



Ubicación en el proyecto



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDAD 004**2 dormitorios**

TERRAZAS DE VIDAL

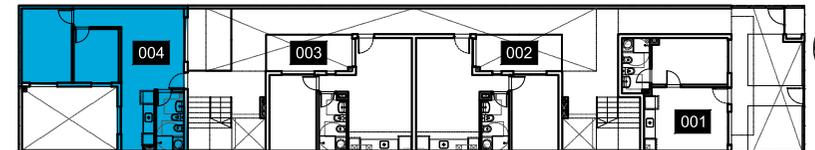
**UNIDAD
004****ÁREA APTO
55,1****TERRAZA
DESCUBIERTA
28,53****TOTAL
83,58**UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 101

2 dormitorios

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

ÁREA APTO

**TERRAZA
DESCUBIERTA**

TOTAL

101

56,2

14,54

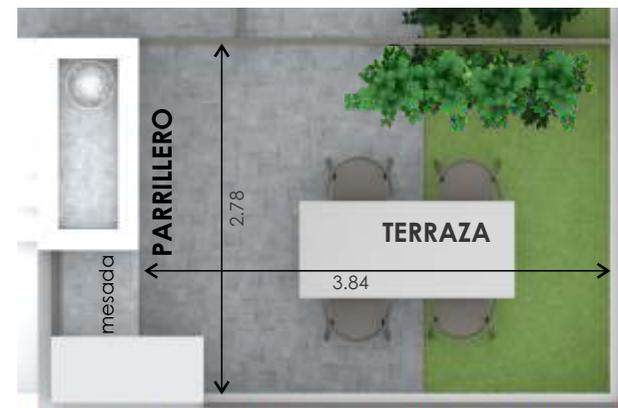
70,71

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

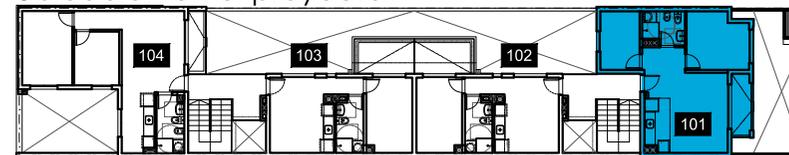


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 102

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

ÁREA APTO

TERRAZA
DESCUBIERTA

TOTAL

102

36,3

17,82

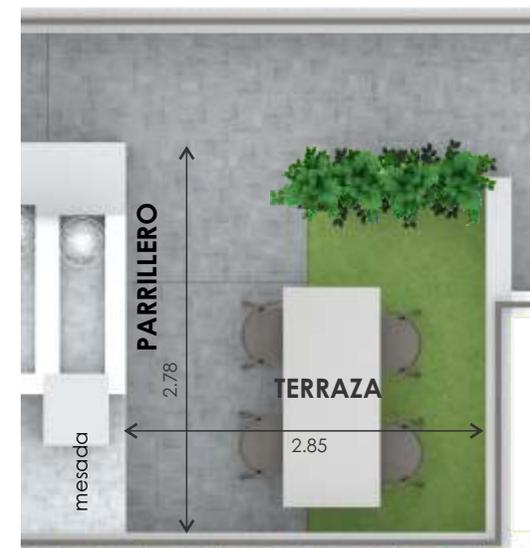
54,08

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

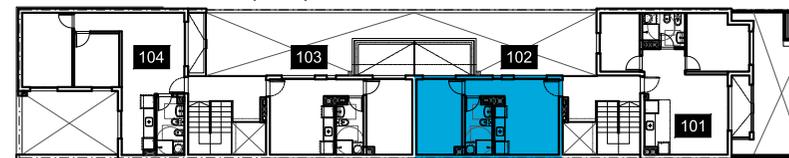


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 103

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

103

ÁREA APTO

36,3

TERRAZA
DESCUBIERTA

18,54

TOTAL

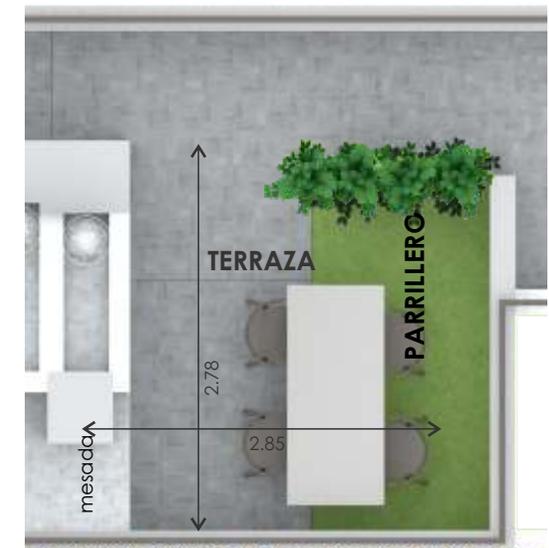
54,80

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

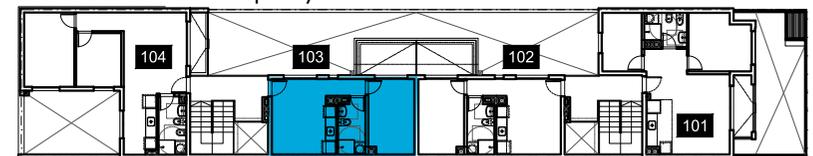


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 104

2 dormitorios

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

104

ÁREA APTO

58,6

**TERRAZA
DESCUBIERTA**

16,41

TOTAL

75,04

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

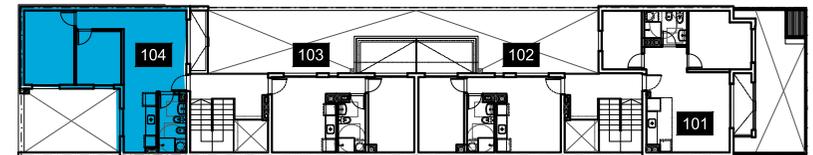


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 201

2 dormitorios

TERRAZAS DE VIDAL

**UNIDAD
201**

**ÁREA APTO
56,2**

**TERRAZA
DESCUBIERTA
15,00**

**TOTAL
71,17**

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

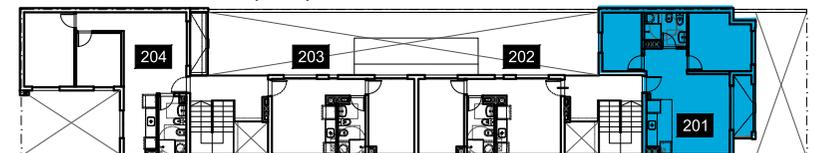


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 202

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD
202

ÁREA APTO
36,3

TERRAZA
DESCUBIERTA
13,90

TOTAL
50,16

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

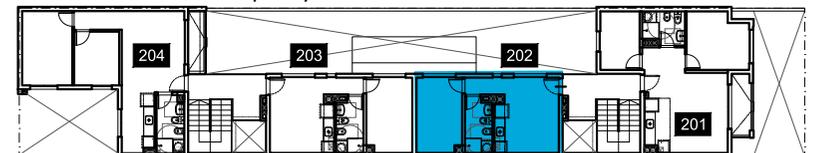


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 203

1 dormitorio

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD

ÁREA APTO

TERRAZA
DESCUBIERTA

TOTAL

203

36,3

14,08

50,34

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

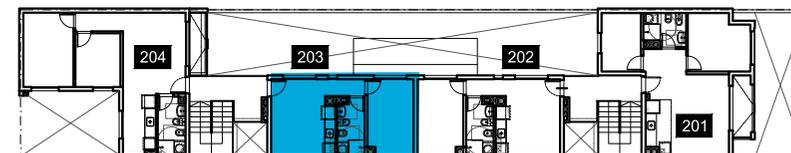


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL

UNIDAD 204

2 dormitorios

TERRAZAS DE VIDAL

**UNIDAD
204**

**ÁREA APTO
58,6**

**TERRAZA
DESCUBIERTA
19,82**

**TOTAL
78,43**

UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

APARTAMENTO

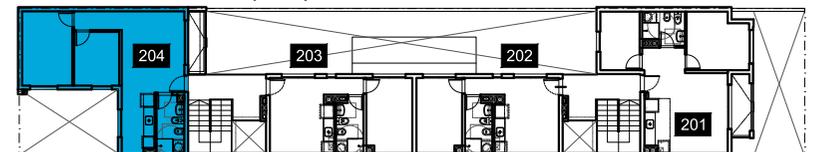


TERRAZA PROPIA en Azotea



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Ubicación en el proyecto



CALLE VIDAL



RESUMEN DE AREAS

TERRAZAS DE VIDAL

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ÁREA APTO	TERRAZA DESCUBIERTA	TOTAL
001	1 Dormitorio	36,3	35,47	71,81
002	1 Dormitorio	43,1	9,22	52,27
003	1 Dormitorio	42,9	9,38	52,30
004	2 Dormitorios	55,1	28,53	83,58
101	2 Dormitorios	56,2	14,54	70,71
102	1 Dormitorio	36,3	17,82	54,08
103	1 Dormitorio	36,3	18,54	54,80
104	2 Dormitorios	58,6	16,41	75,04
201	2 Dormitorios	56,2	15,00	71,17
202	1 Dormitorio	36,3	13,90	50,16
203	1 Dormitorio	36,3	14,08	50,34
204	2 Dormitorios	58,6	19,82	78,43

GRUPO **ALBO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

estudio@grupoalbo.com.uy