



DO URQUIZA

DO URQUIZA
2810



La Blanqueada, Montevideo

Gral. Urquiza 2810.
Esquina Estero Bellaco



DOM URQUIZA

DOM Urquiza te ofrece apartamentos diseñados para un estilo de vida contemporáneo, ubicados en el corazón de La Blanqueada. Ya sea que busques un hogar para vivir o una oportunidad de inversión, disfruta de la modernidad y funcionalidad de un espacio pensado para tus necesidades, con una ubicación privilegiada y excelente conectividad, donde la vida urbana se encuentra con el encanto de la vida de barrio.

Beneficios fiscales:

Proyecto en régimen de Vivienda Promovida por ANV.

Exoneración del ITP en la compra de la unidad.

Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años.

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades hasta ahora son solo aproximadas y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Cerca de todo



Gral. Urquiza 2810, 11600 Montevideo

Ubicado estratégicamente sobre la avenida emblemática, brindando accesibilidad inigualable.

- **1** Parque Battle
- **2** Universidad Católica
- **3** Instituto Crandon
- **4** Gran Parque Central
- **5** Casmu
- **6** Freshmarket
- **7** Liceo D.A Larrañaga



5

niveles

24

unidades de vivienda

12

sitios de estacionamiento



1 Barbacoa cerrada



1 Barbacoa abierta



Sala de cowork



Cerraduras digitales



Sistema de control de acceso



Electrodomésticos incluidos
(Aire acondicionado | Anafe | Horno eléctrico | Termotanque)



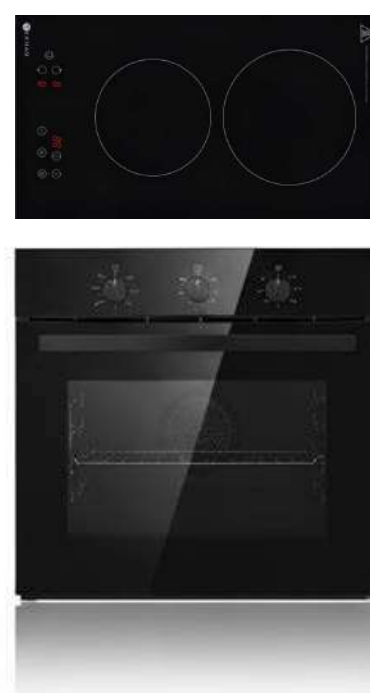
Alto nivel de **confort** & **tecnología**



Cerraduras
digitales



Control
de acceso



Horno & anafe
eléctrico



Aire acondicionado inverter
en todos los ambientes

**Categoría A*



Termotanque



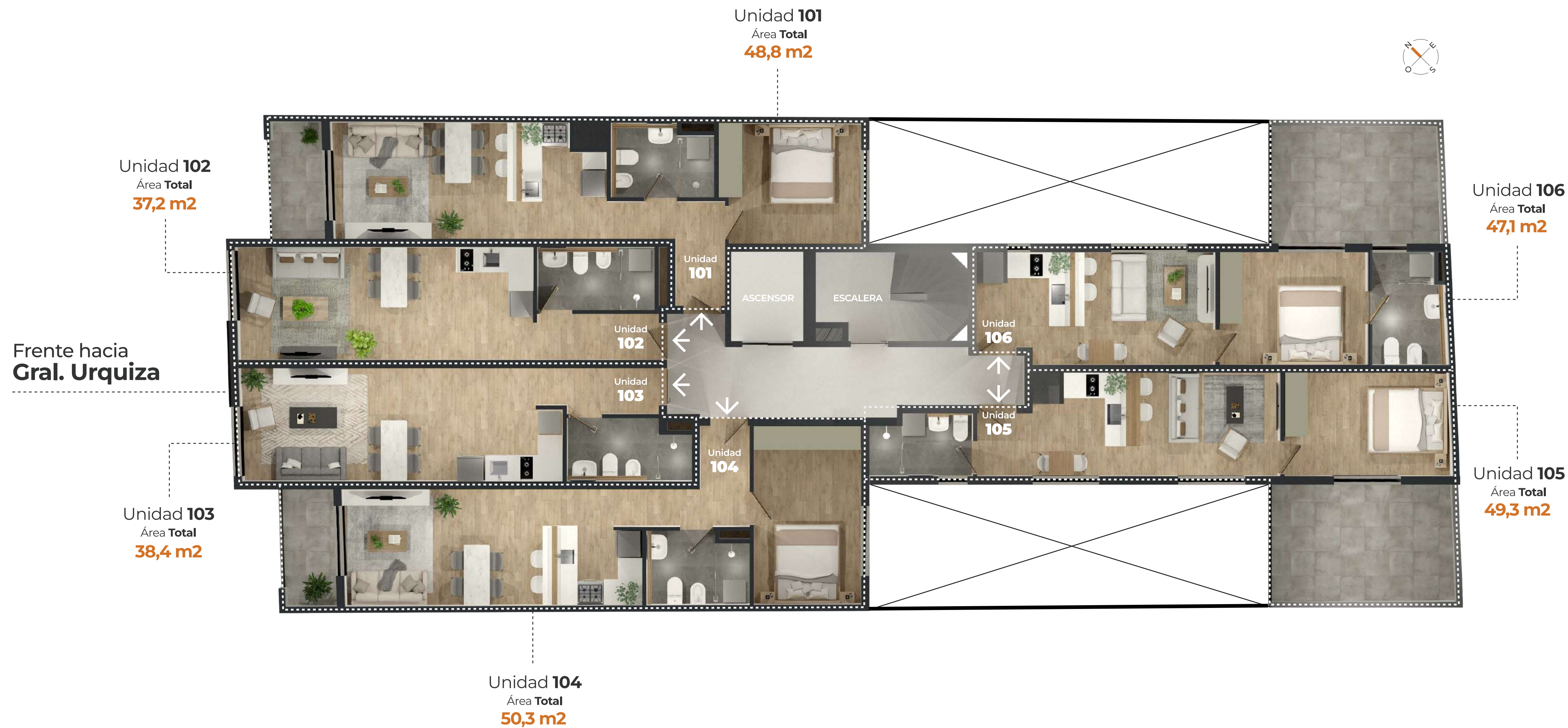
Planta **baja**

Estacionamiento

Sitios 01 al 08 y 10, 11 tienen una medida de 4.30 x 2.15m

Sitios 9 y 12 tienen una medida de 4.80 x 2.40m

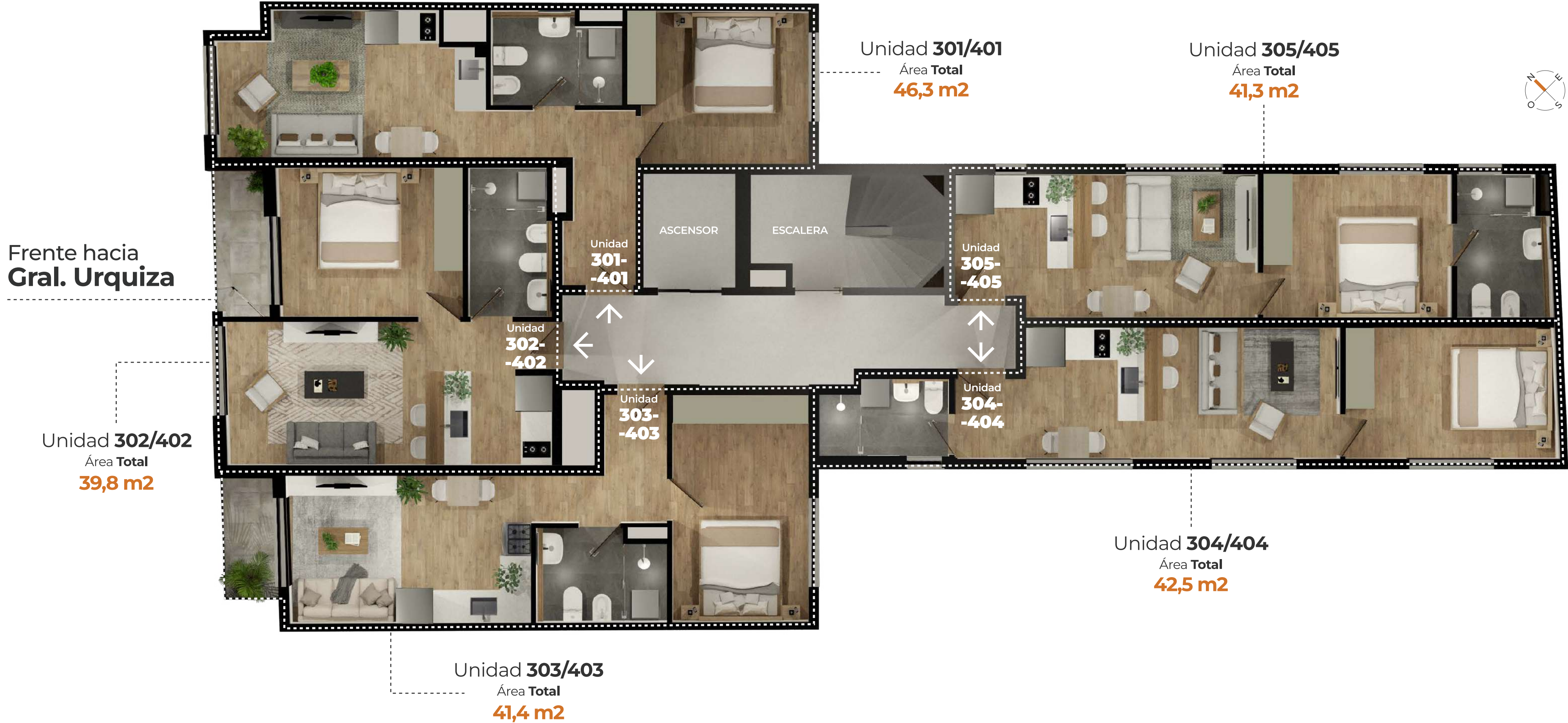
Planta nivel 1



Planta nivel 2



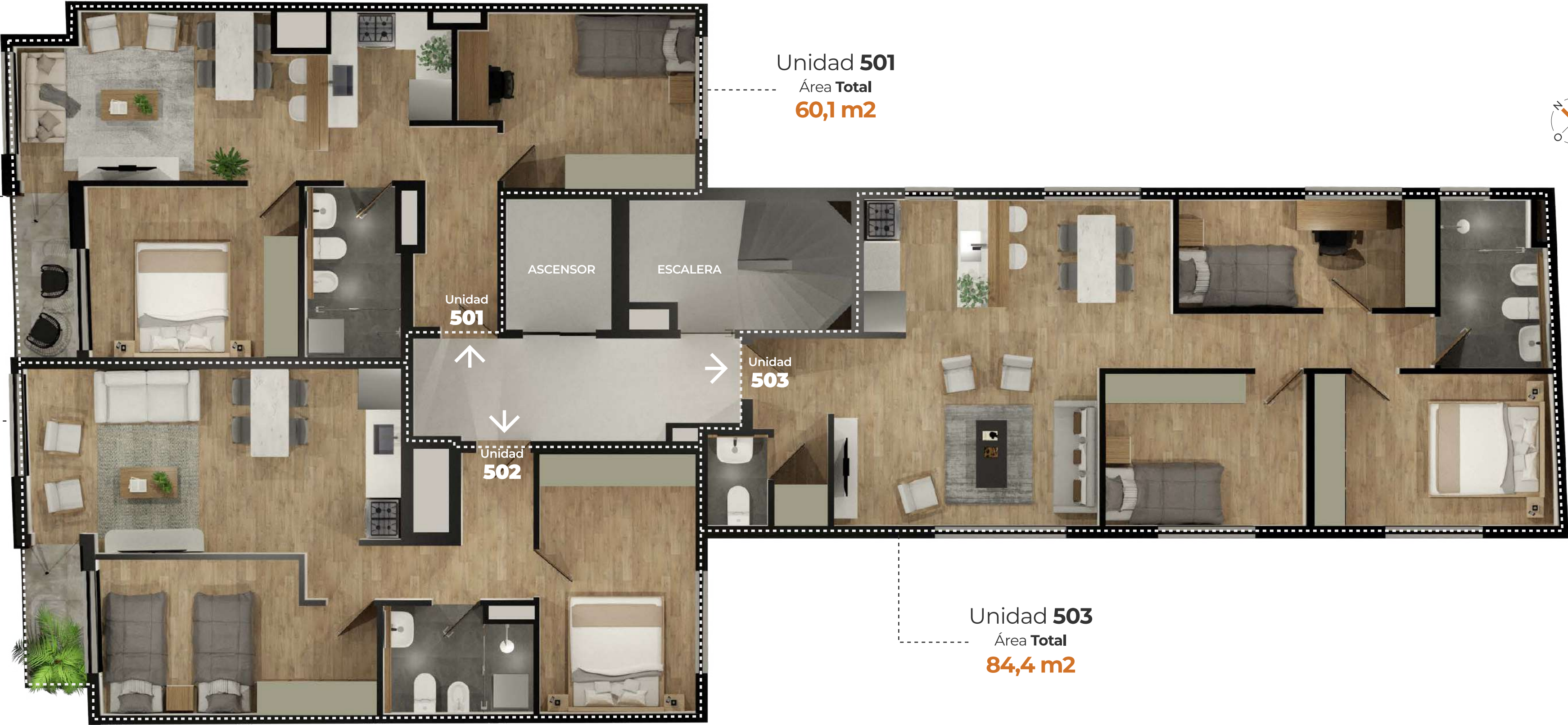
Planta nivel 3 & 4



Planta nivel 5

Frente hacia
Gral. Urquiza

Unidad **502**
Área Total
61,8 m2



Planta azotea

Frente hacia
Gral. Urquiza



Área Exclusiva Azotea

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 uso exclusivo <u>102</u> | 6 uso exclusivo <u>304</u> |
| 2 uso exclusivo <u>103</u> | 7 uso exclusivo <u>503</u> |
| 3 uso exclusivo <u>204</u> | 8 uso exclusivo <u>405</u> |
| 4 uso exclusivo <u>205</u> | 9 uso exclusivo <u>404</u> |
| 5 uso exclusivo <u>301</u> | 10 uso exclusivo <u>401</u> |
| 11 uso exclusivo <u>305</u> | |

Vista Azotea



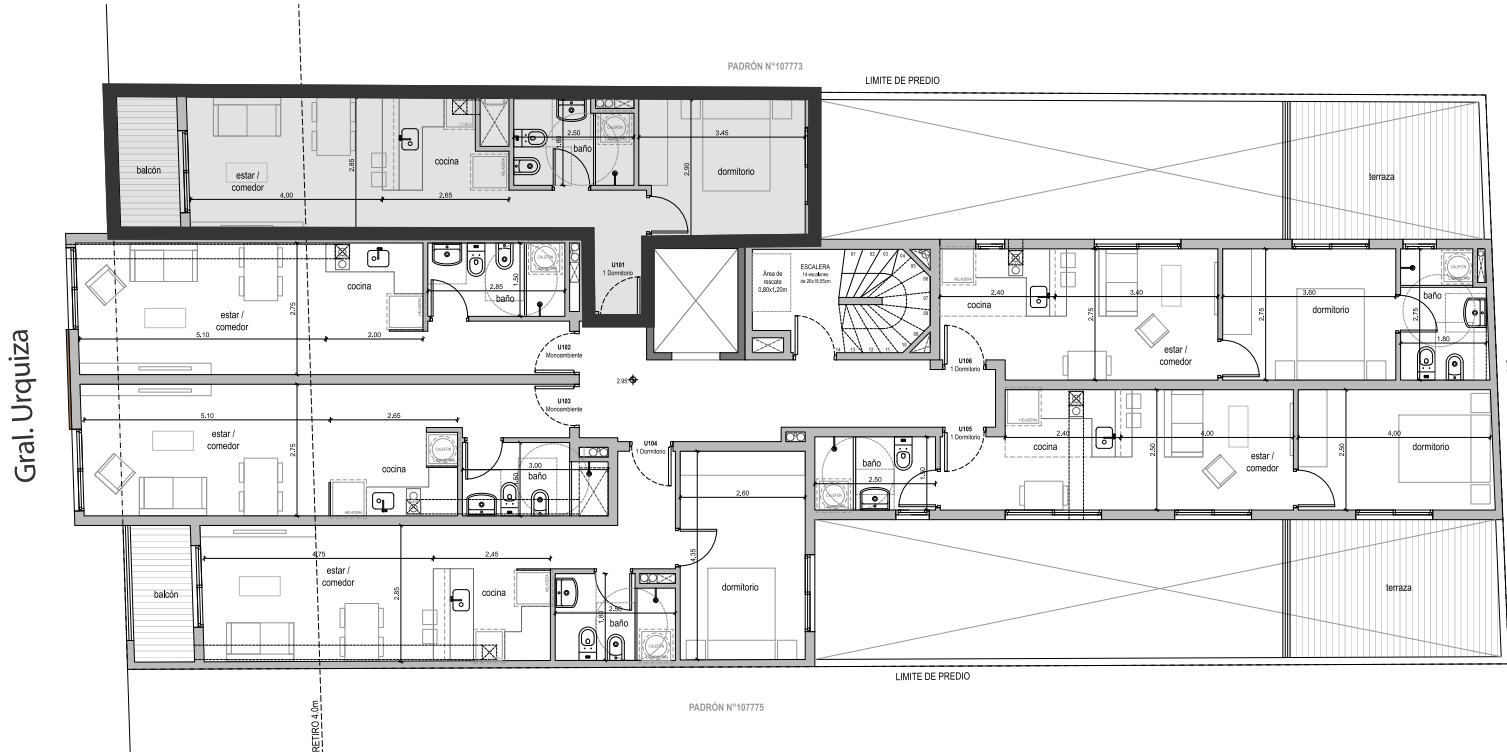
DOM
URQUIZA

Nivel 1 Unidad 101
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Balcón	Total
44,8	4,0	48,8
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
54,4		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



↑
Acceso
Unidad
101

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM

URQUIZA

Nivel 1

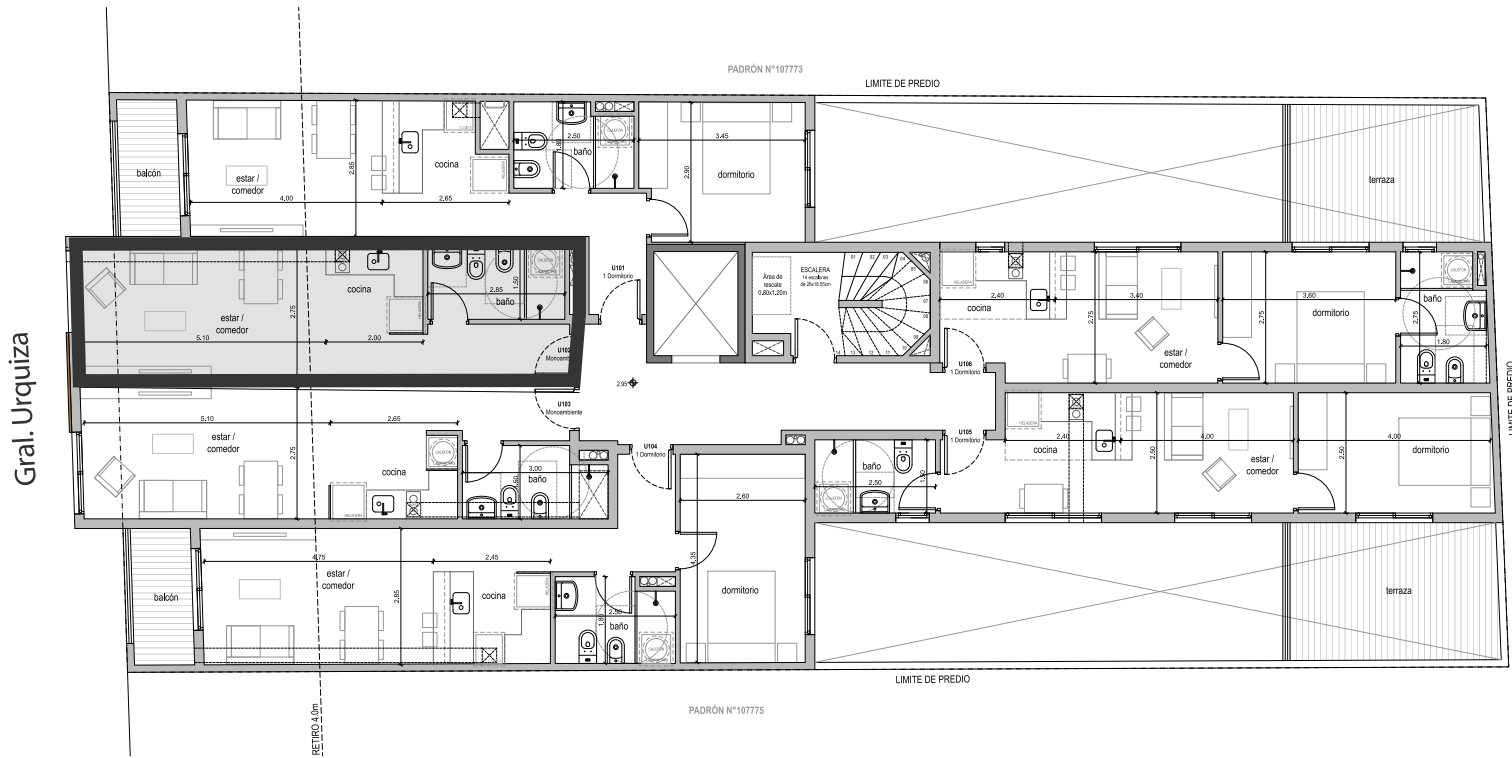
Unidad 102

-Monoambiente-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
31,2	6,0	37,2
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
41,2		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Acceso
Unidad
102

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM

URQUIZA

Nivel 1

Unidad 103

-Monoambiente-

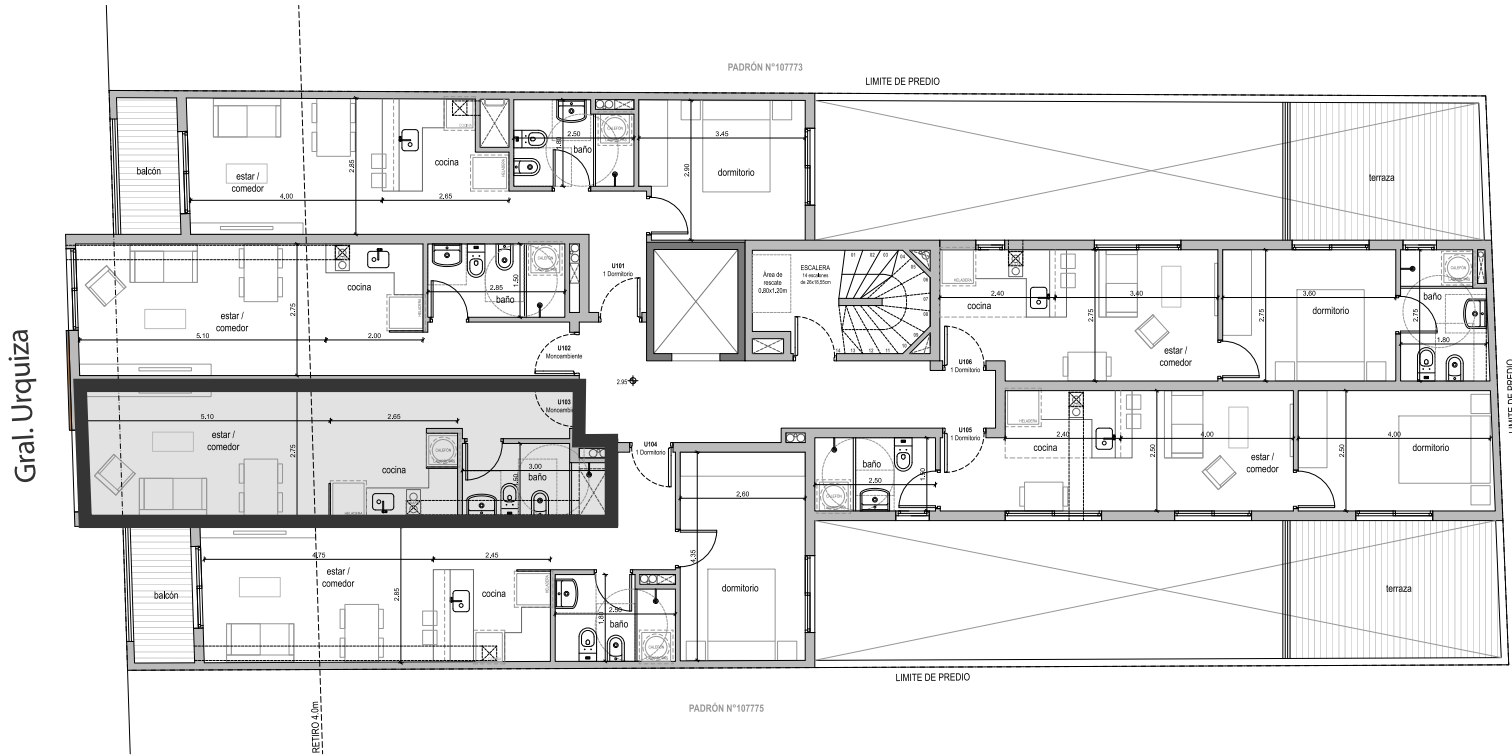
Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
32,4	6,0	38,4

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

42,5

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

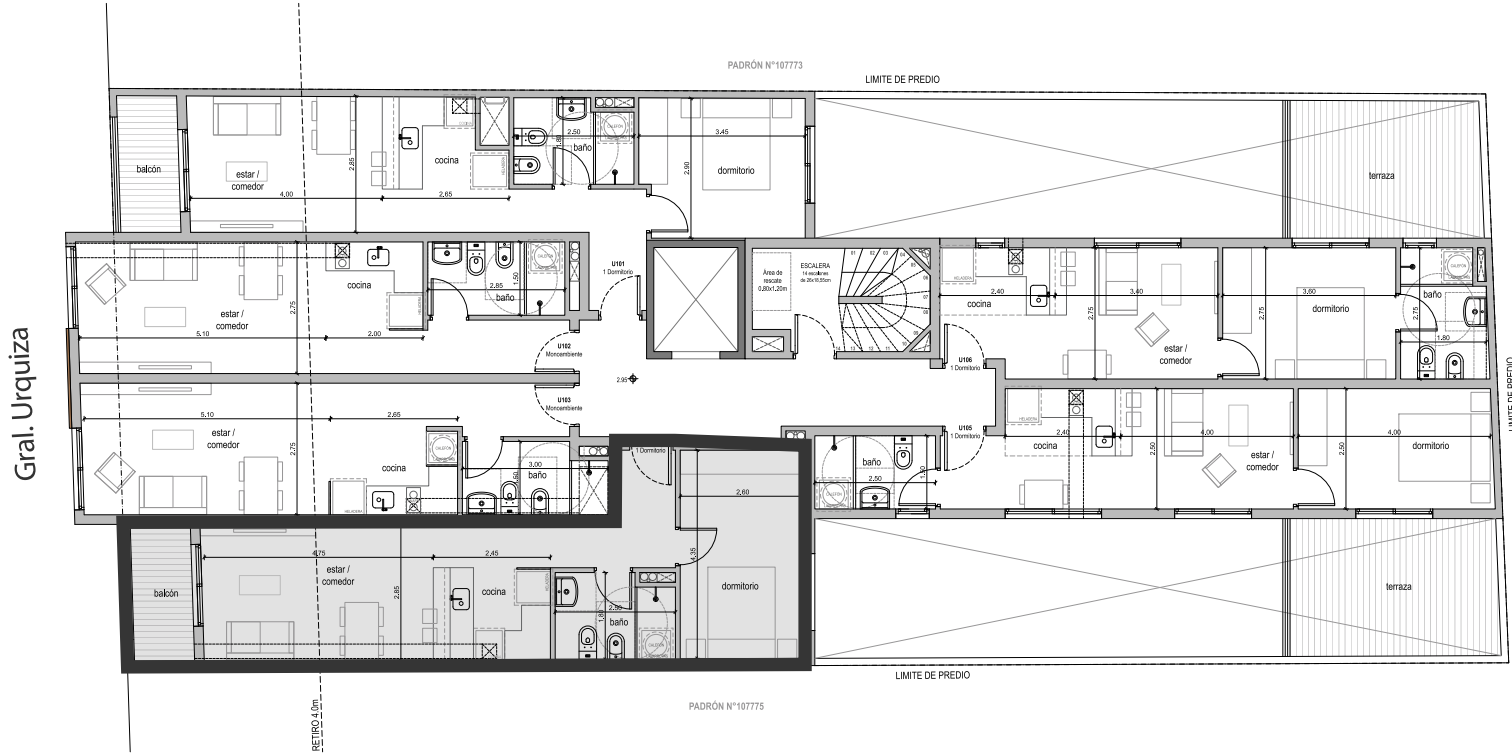
Nivel 1 Unidad 104
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Balcón	Total
46,7	3,6	50,3

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

56,2 *UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

Nivel 1 Unidad 105
-1 dormitorio-

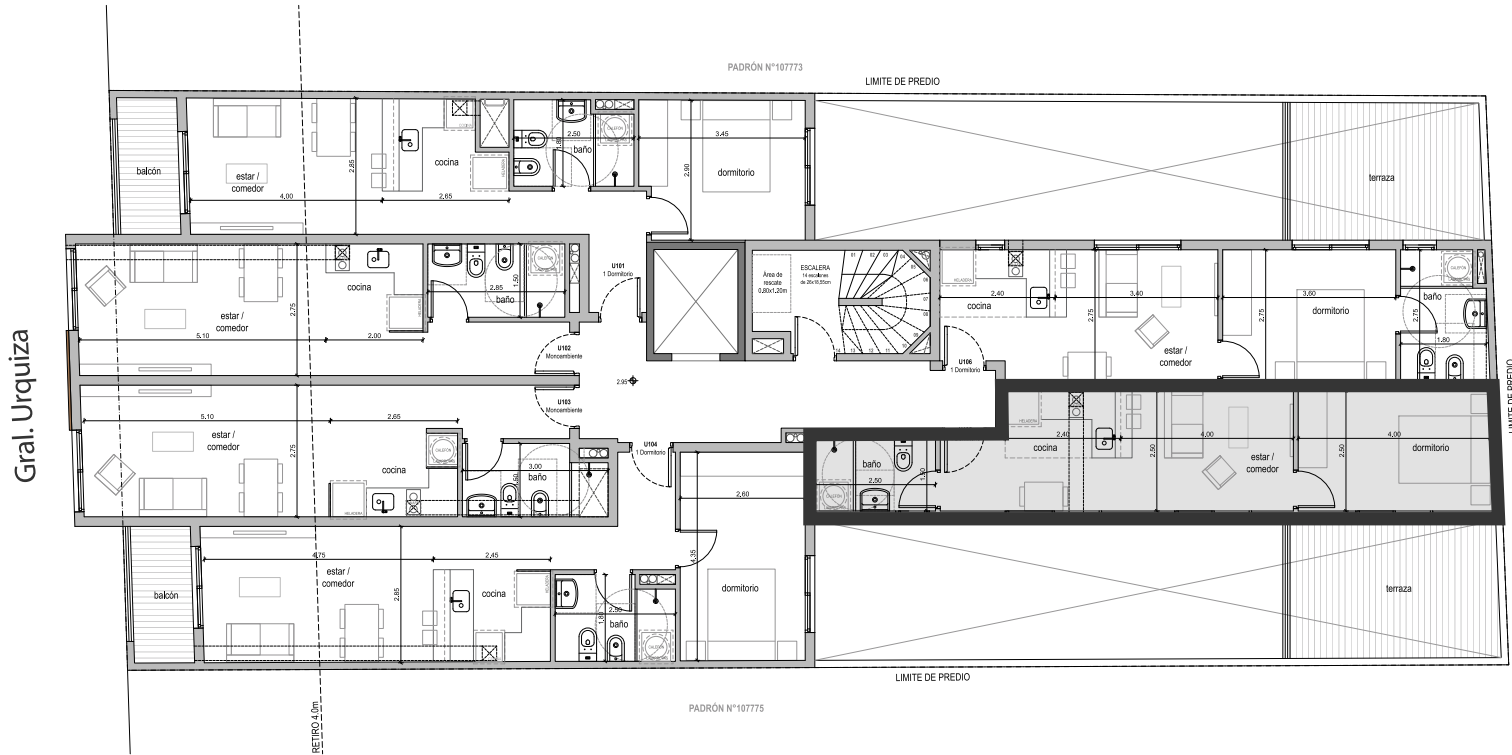
Área Apto	Área Terraza	Total
36,5	12,8	49,3

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

53,9

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

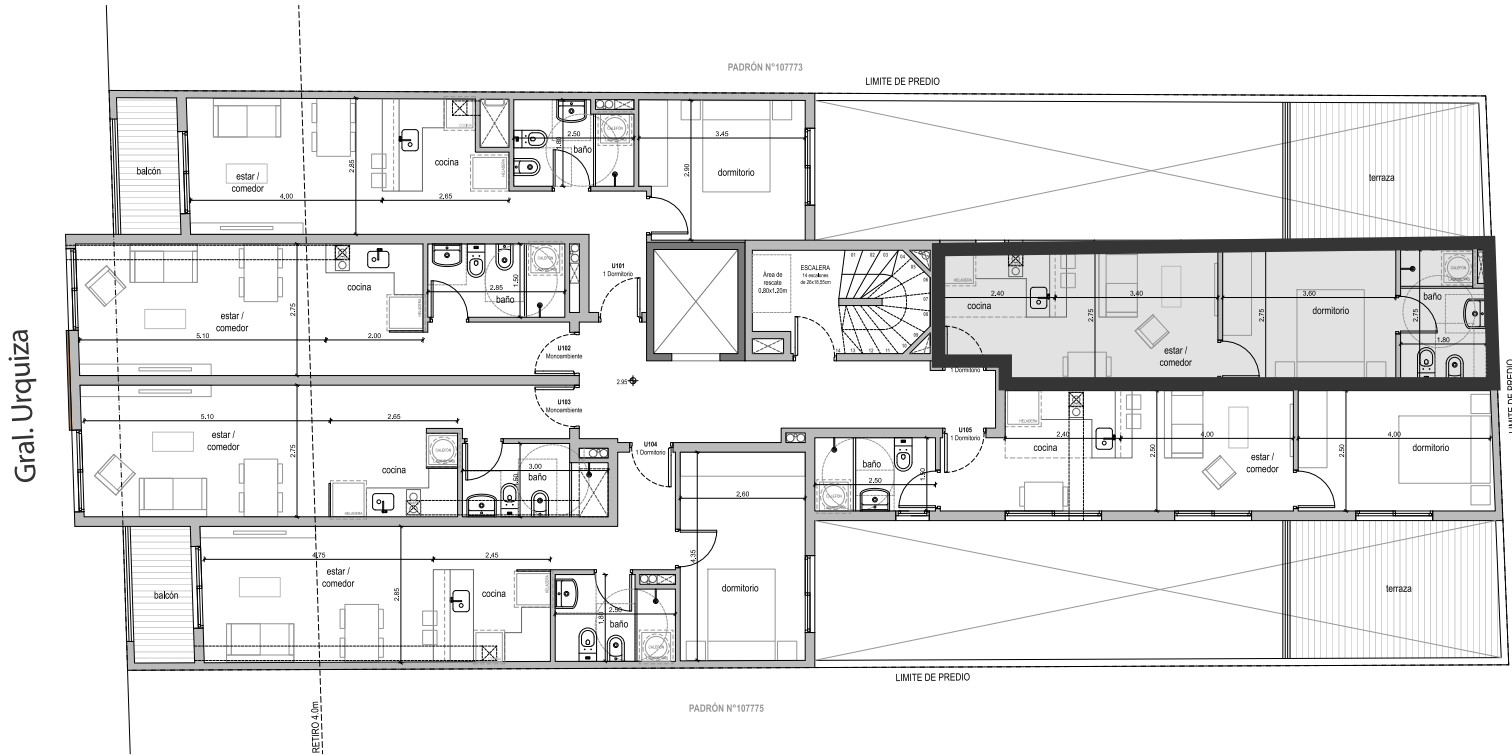
Nivel 1 Unidad 106
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Terraza	Total
35,3	11,8	47,1

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)
51,6

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Vista Interior
Unidad 101



Vista Interior
Unidad 105



Vista Interior
Unidad 106



DOM
URQUIZA

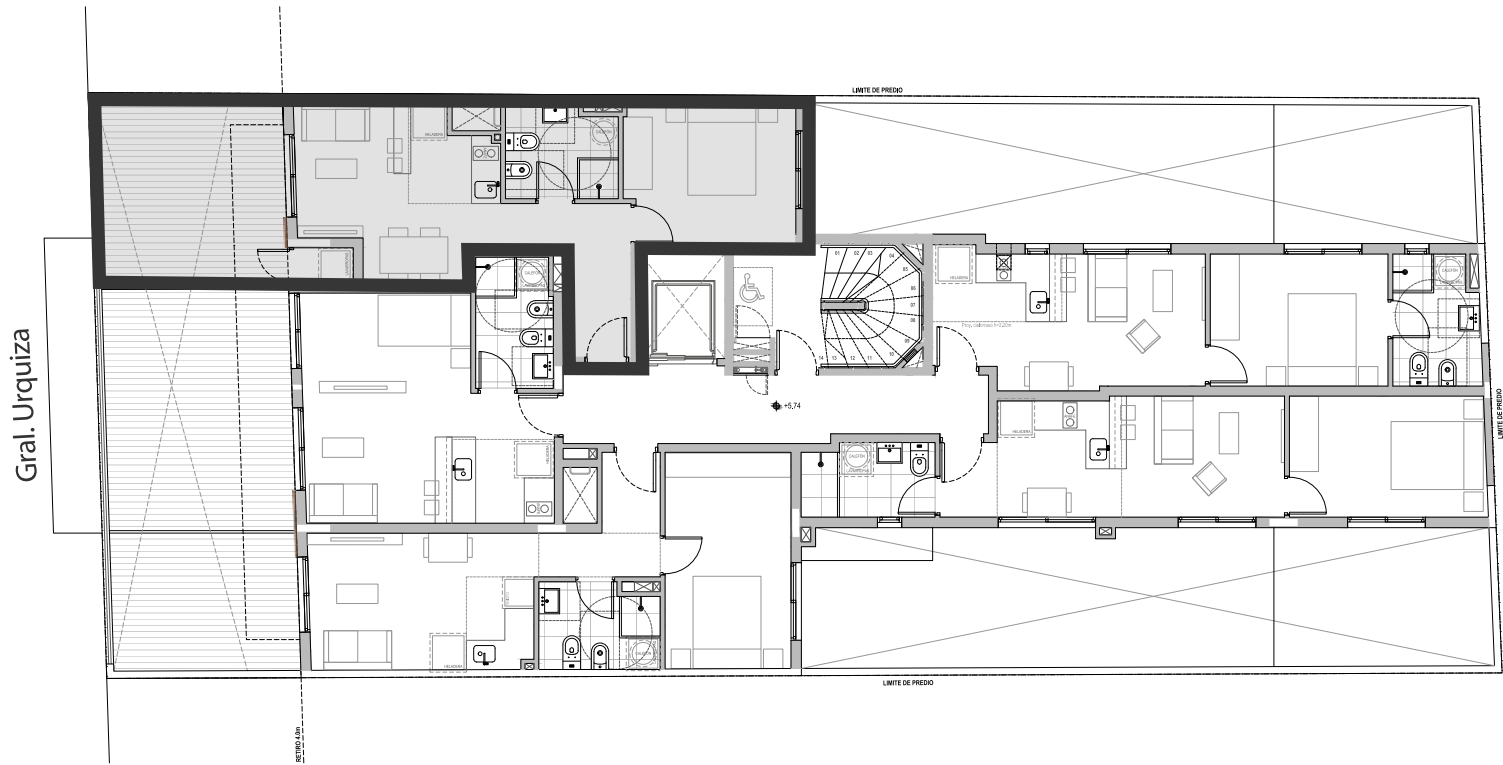
Nivel 2 Unidad 201
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Terraza	Total 56,8
42,00	14,8	
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
62,80		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

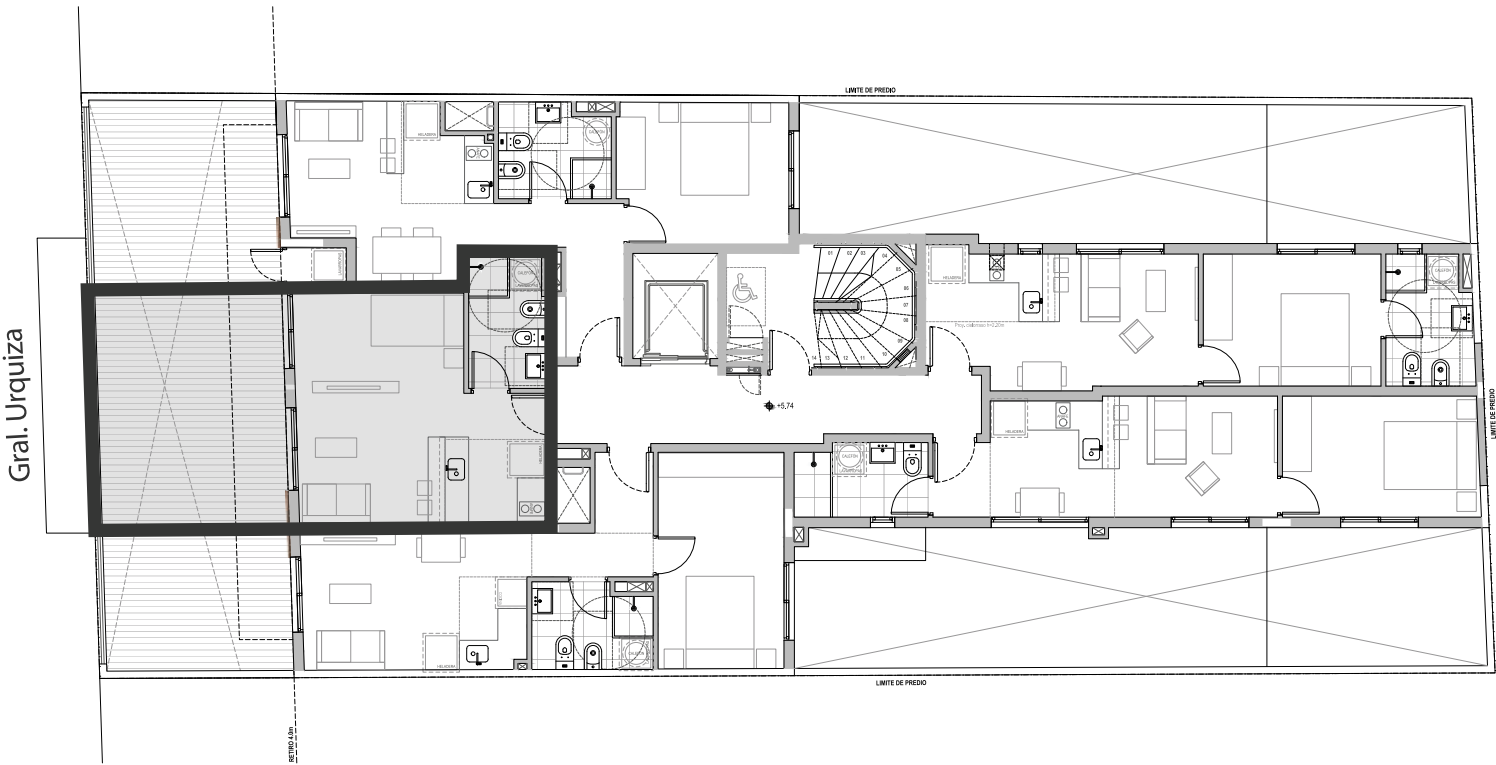
DOM
URQUIZA

Nivel 2 Unidad 202
Monoambiente

Área Apto	Área Terraza	Total
29,4	19,1	48,5
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
52,9		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

Nivel 2 Unidad 203
-1 dormitorio-

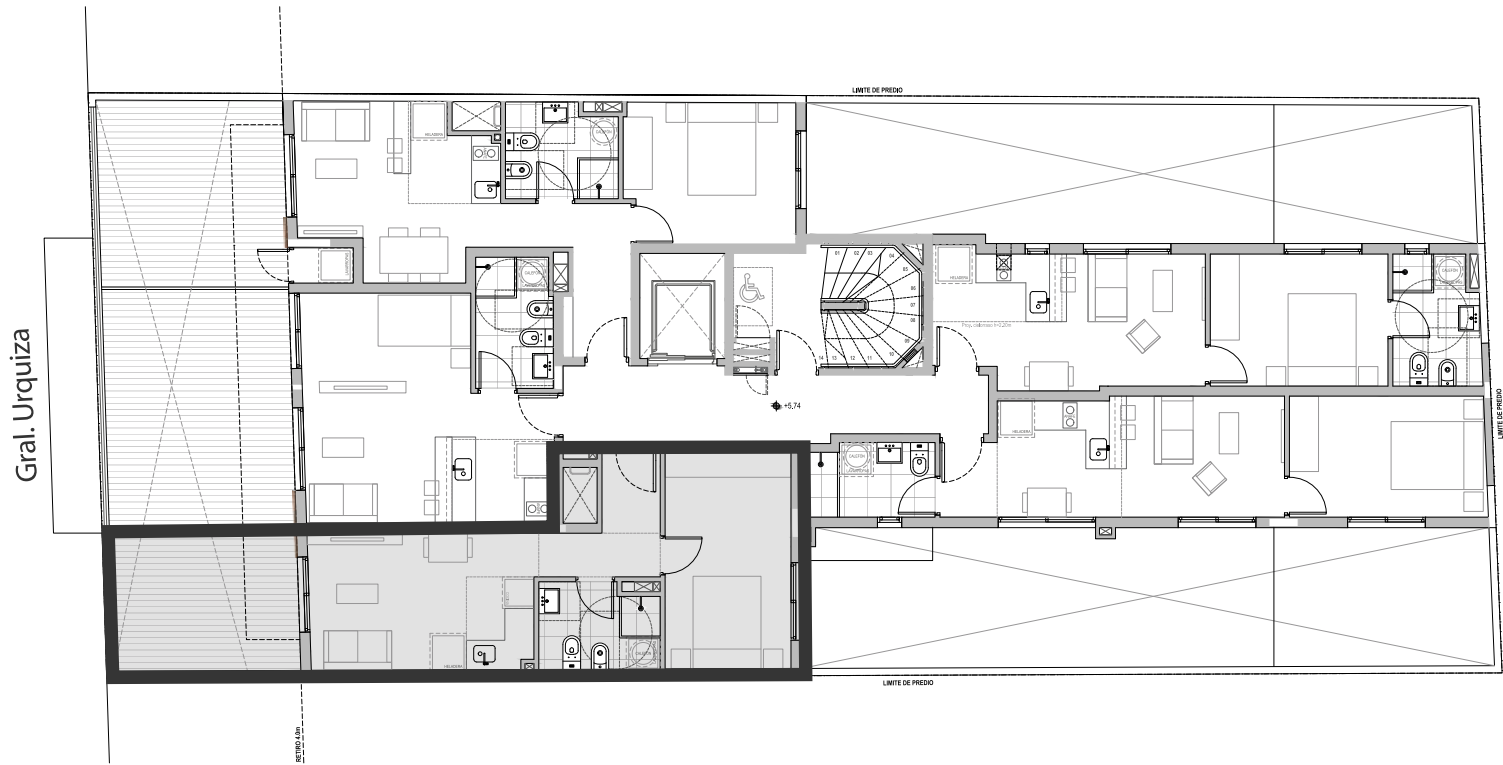
Área Apto	Área Terraza	Total
40,2	11,2	51,4

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

57,1

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

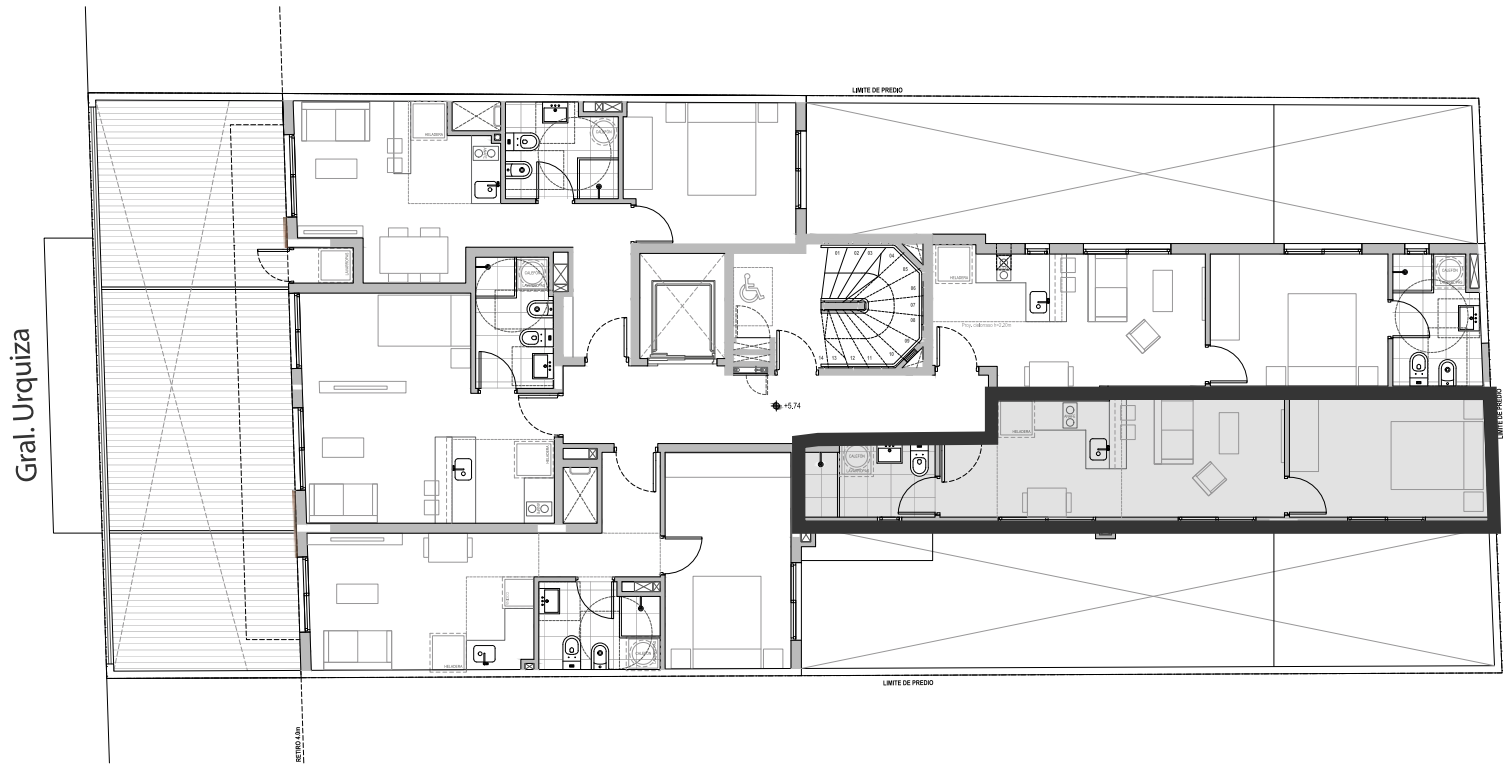
Nivel 2 Unidad 204
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total 42,5
36,5	6,0	
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
47,8		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

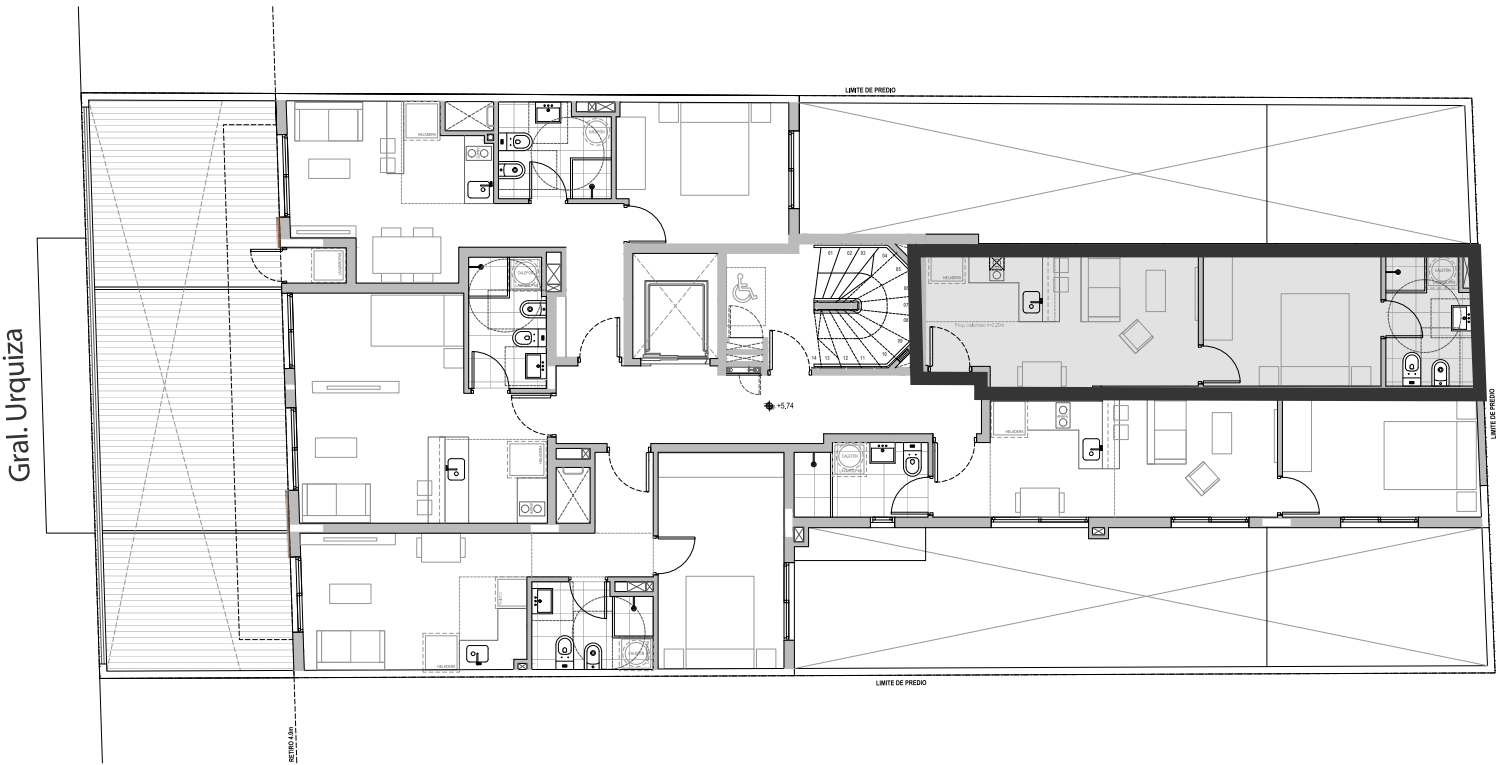
DOM
URQUIZA

Nivel 2 Unidad 205
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
35,3	6,0	41,3
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
46,5		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Vista Interior
Unidad 201



Vista Interior
Unidad 202



DOM
URQUIZA

Nivel 3 & 4 Unidad 301-401
-1 dormitorio-

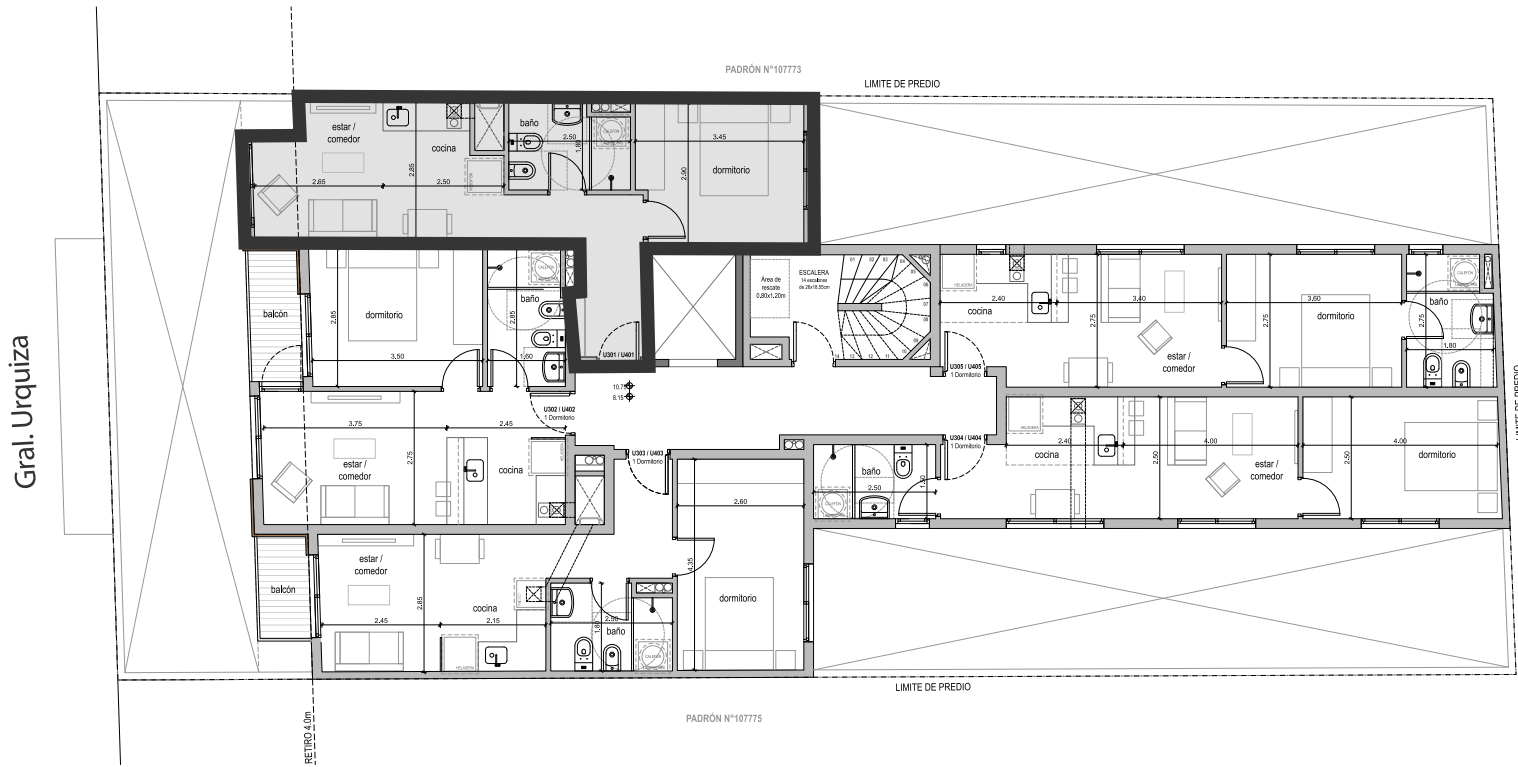
Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
40,3	6,0	46,3

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

52,00

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

Nivel 3 & 4 Unidad 302-402
-1 dormitorio-

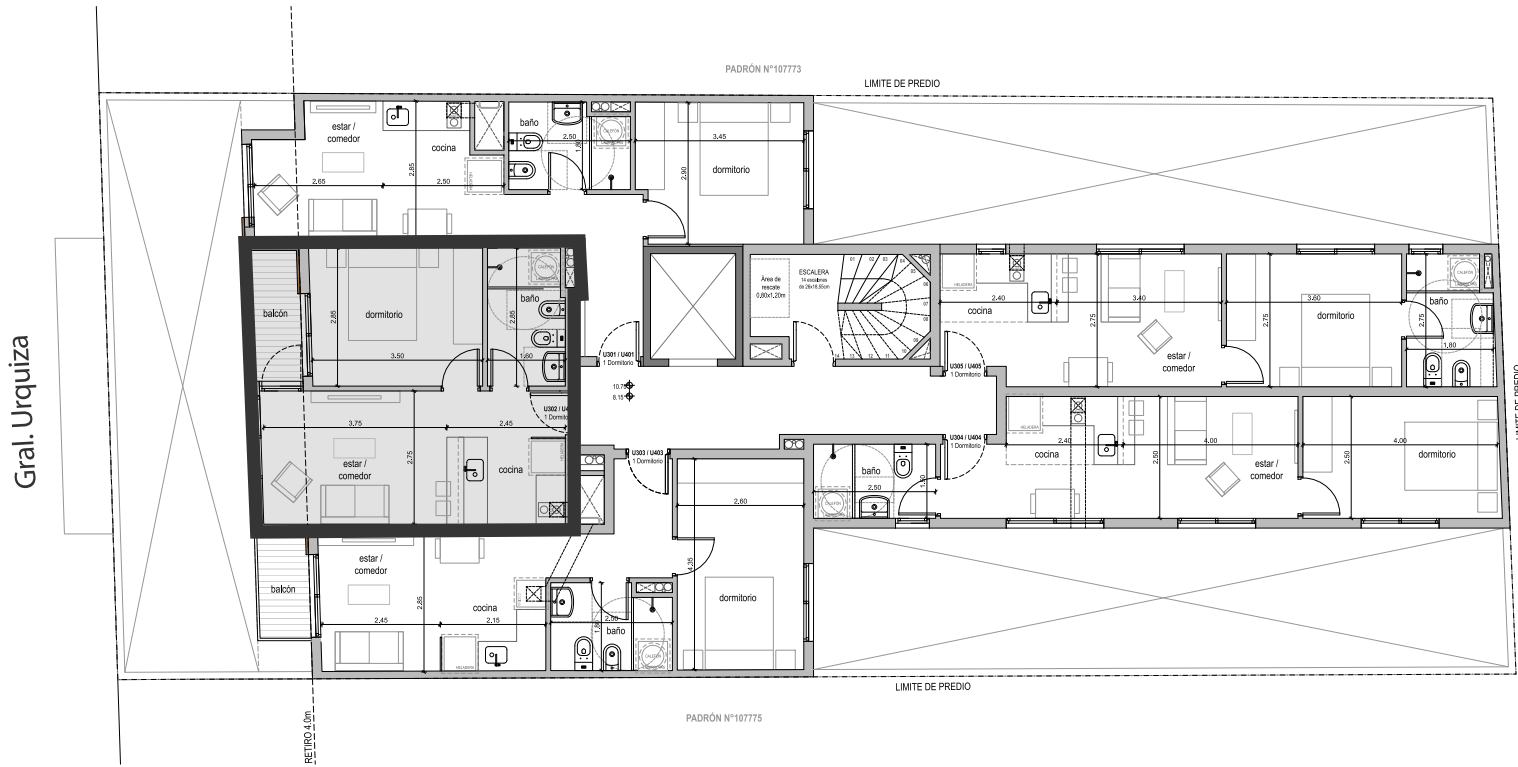
Área Apto	Área Balcón	Total
36,9	2,9	39,8

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

45,2

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

Nivel 3 & 4 Unidad 303-403
-1 dormitorio-

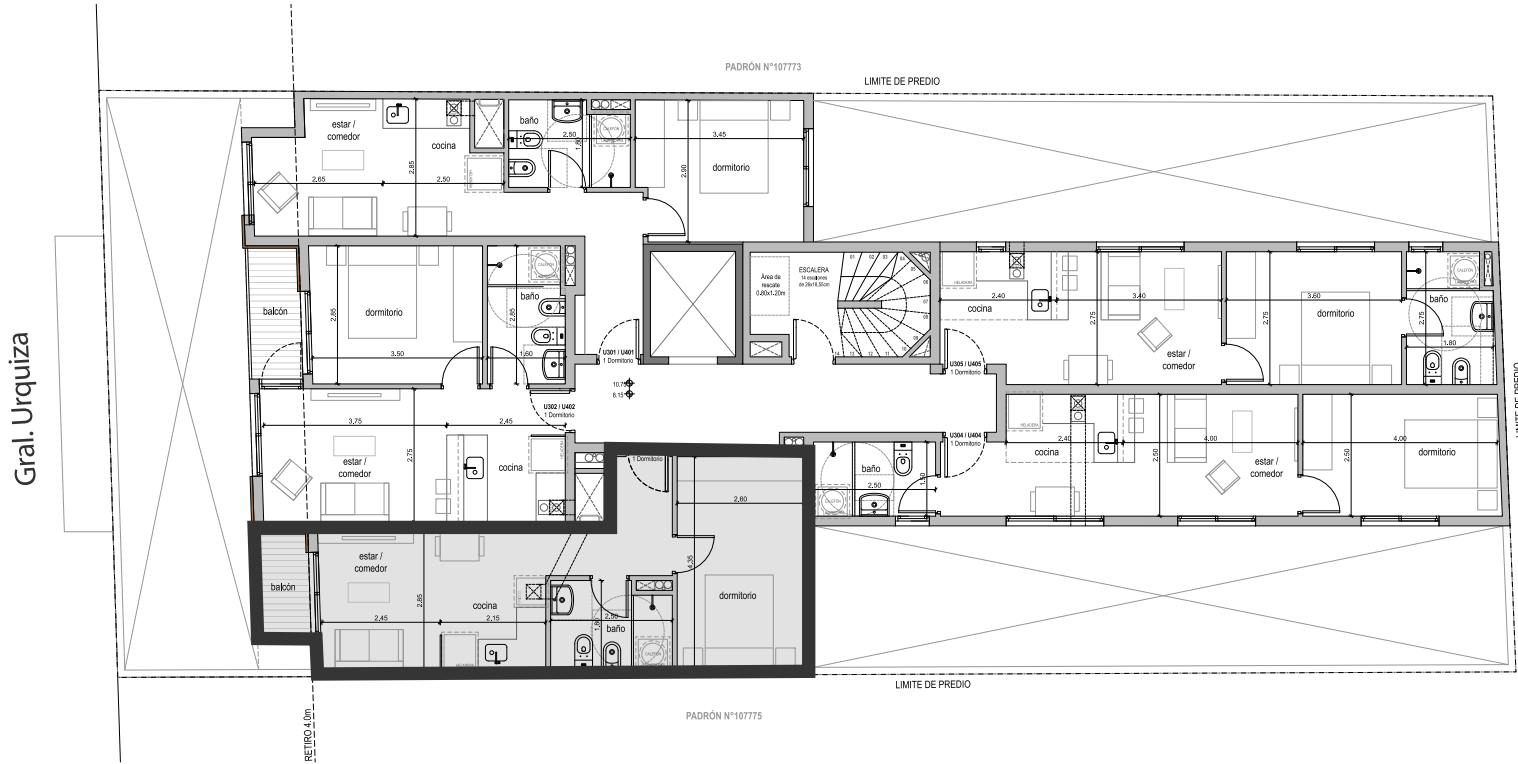
Área Apto	Área Balcón	Total
39,1	2,3	41,4

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

47,1

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

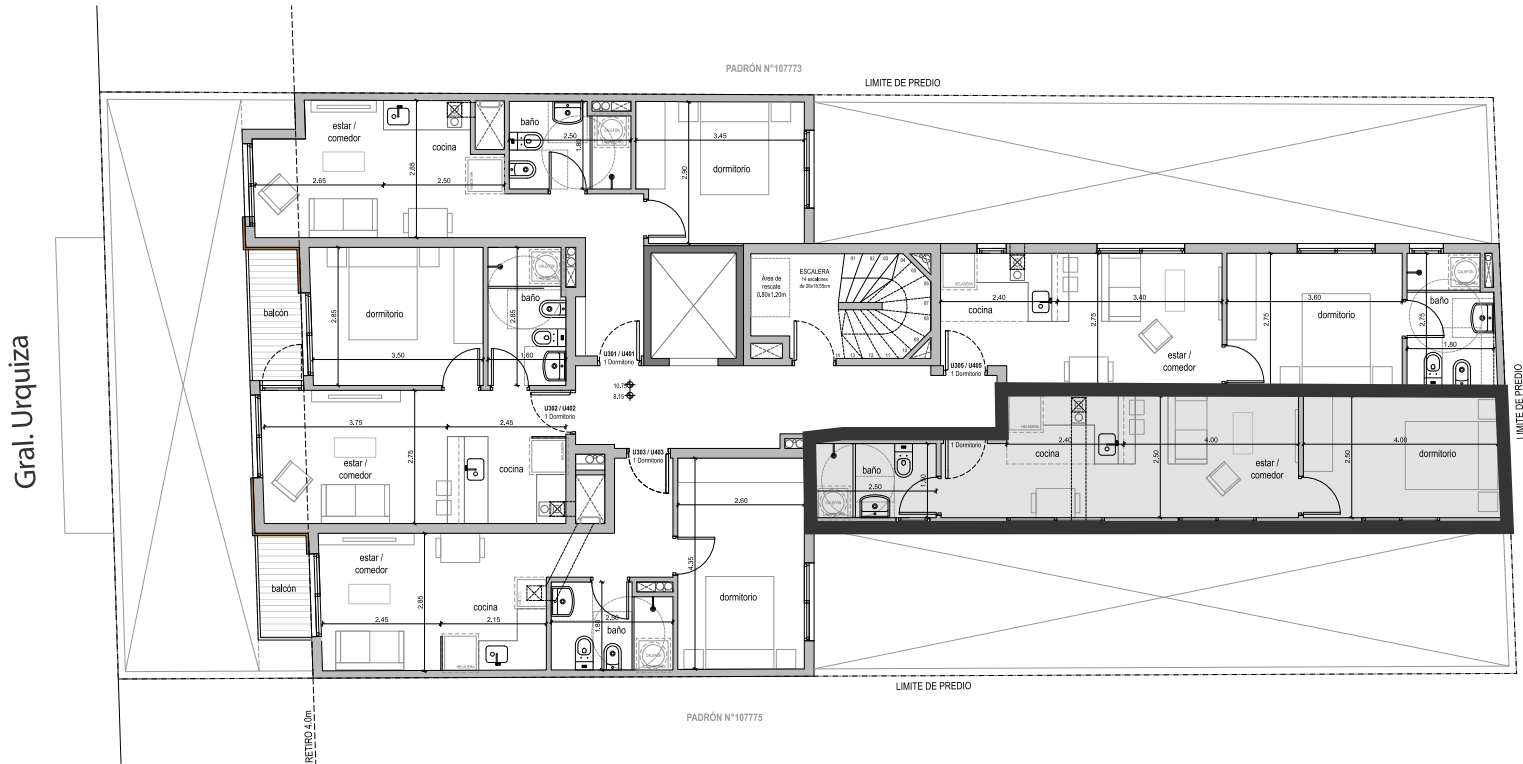
Nivel 3 & 4 Unidad 304/404
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
36,5	6,0	42,5

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)
47,7

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

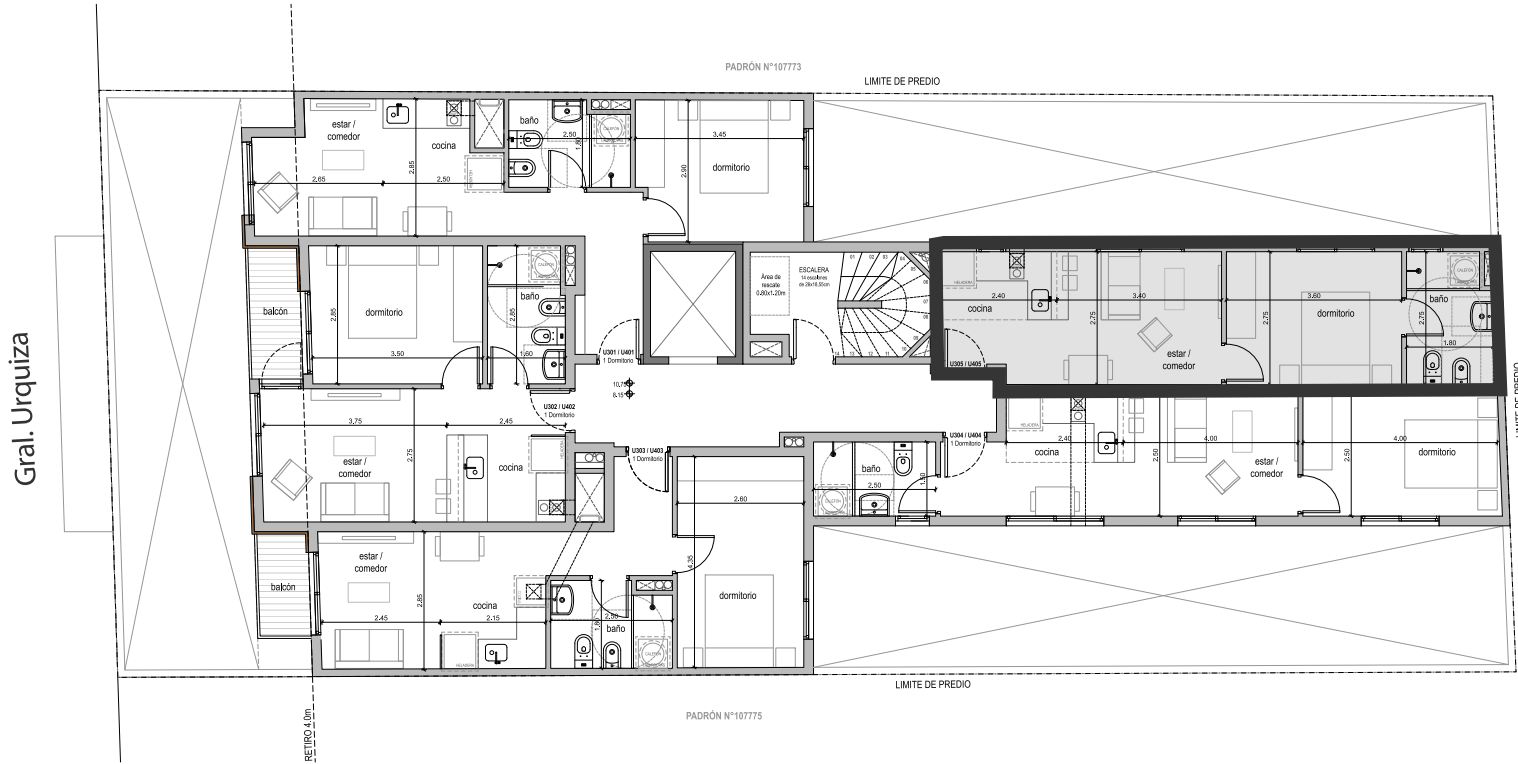
DOM
URQUIZA

Nivel 3 & 4 Unidad 305/405
-1 dormitorio-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
35,3	6,0	41,3
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
46,4		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Acceso
Unidad
**305-
405**

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Vista Interior
Unidad 301/401



Vista Interior

Unidad 302/402



DOM
URQUIZA

Nivel 5 Unidad 501
-2 dormitorios-

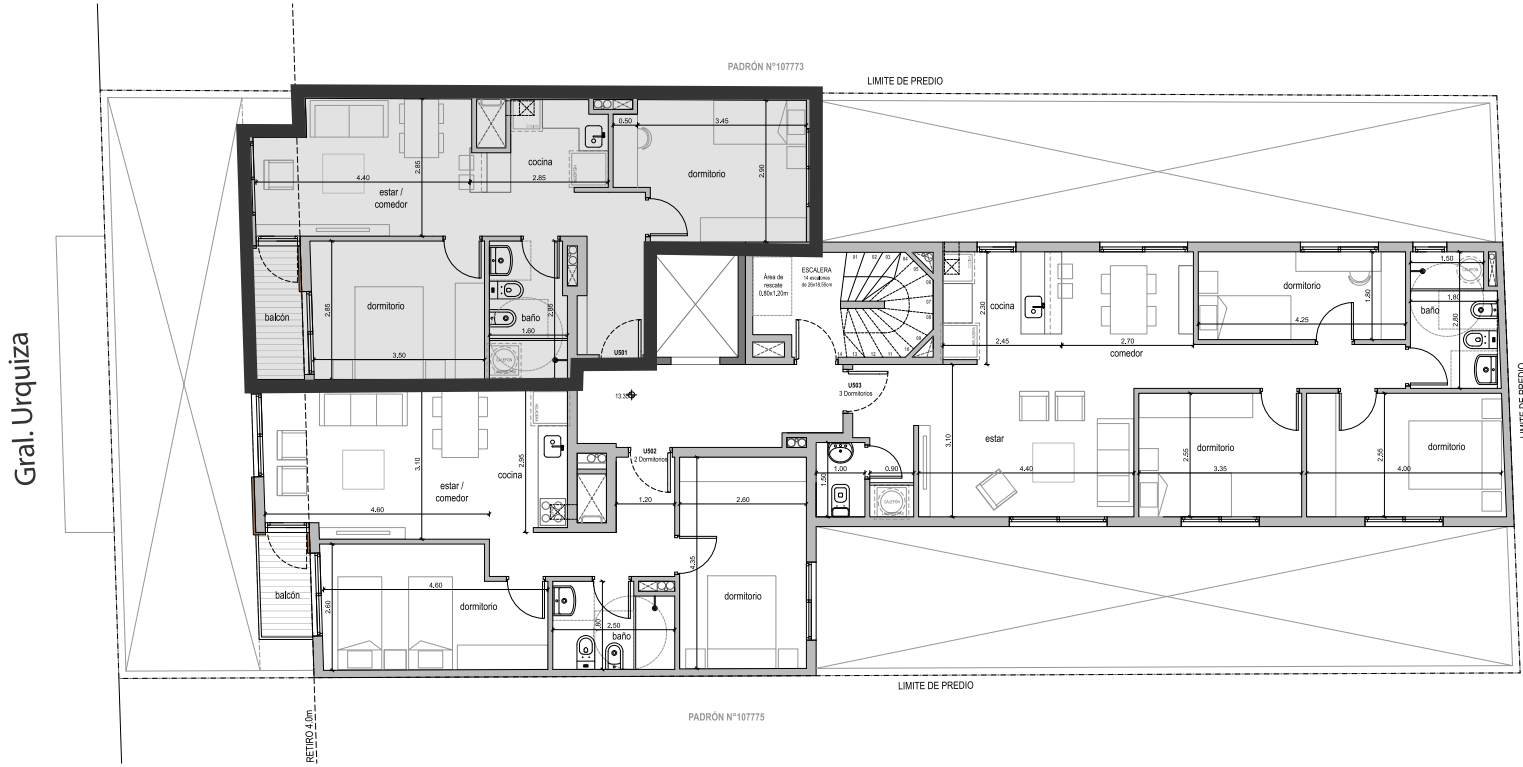
Área Apto	Área Balcón	Total
57,1	3,0	60,1

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

66,7

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM
URQUIZA

Nivel 5 Unidad 502
-2 dormitorios-

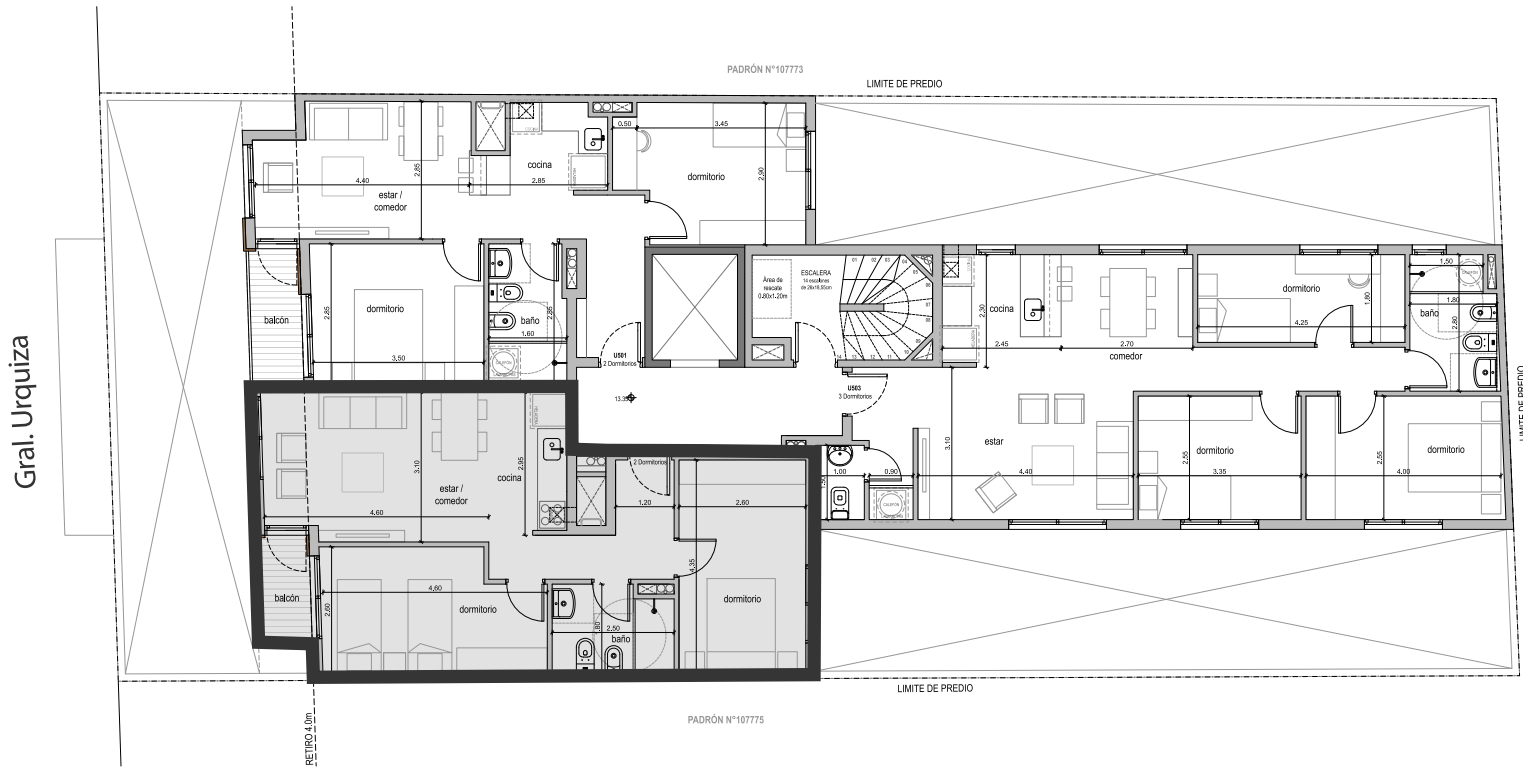
Área Apto	Área Balcón	Total
59,3	2,5	61,8

Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)

68,7

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - frente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

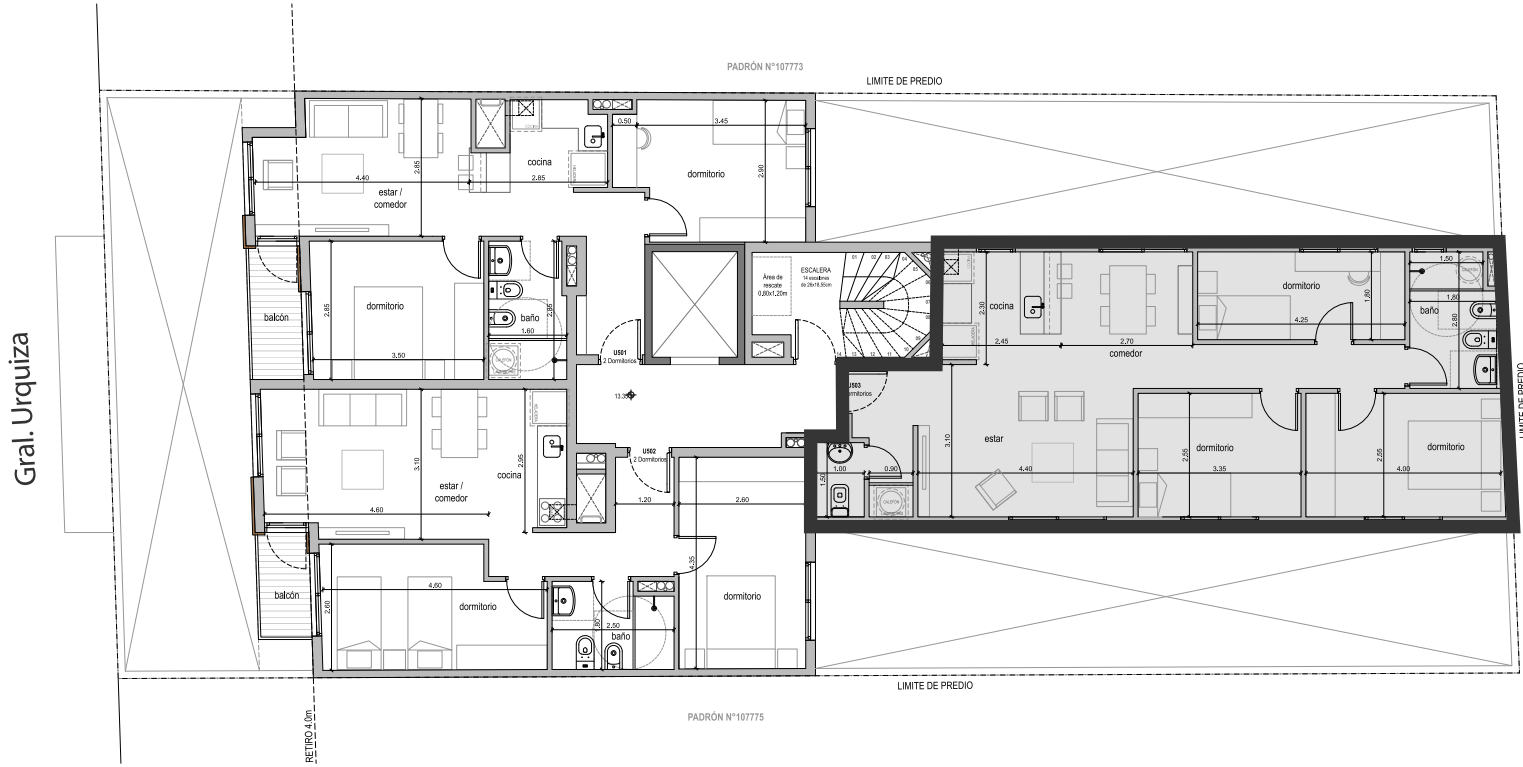
DOM
URQUIZA

Nivel 5 Unidad 503
-3 dormitorios-

Área Apto	Área Exclusiva Azotea	Total
76,4	8,0	84,4
Área Total APPCU (incluye cuotaparte circulaciones)		
93,6		

*UNIDADES EN M2
ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - contrafrente



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

Vista Interior
Unidad 501



Vista Interior
Unidad 502



Vista Interior
Unidad 503



