

DC LAGOS

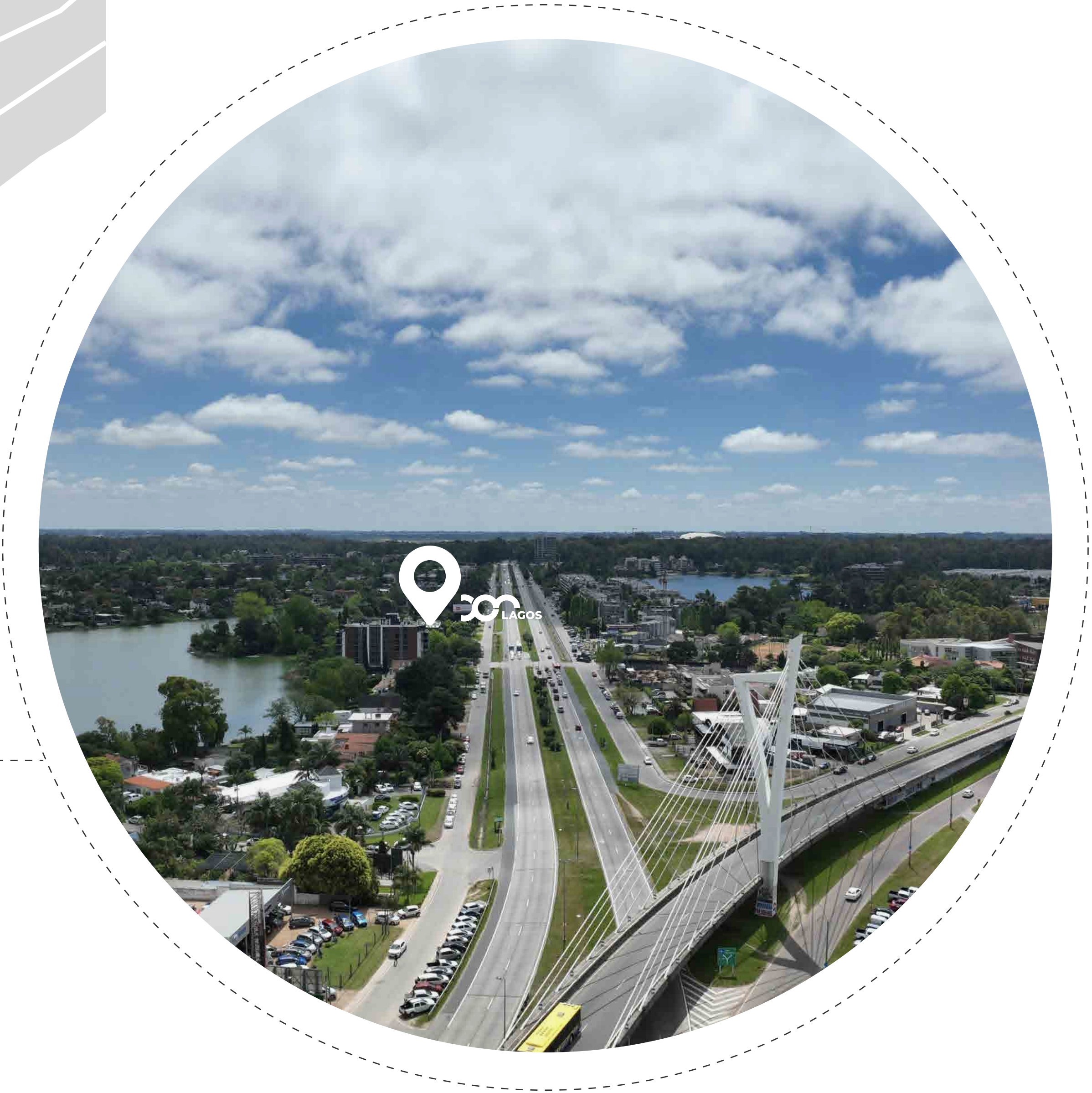






**Ciudad de la Costa,
Parque Miramar, Canelones**

Av. de las Américas 5120.



DOM LAGOS

DOM Lagos te invita a descubrir un estilo de vida único, donde la naturaleza encuentra el equilibrio con el estilo de vida contemporáneo. Con salida directa al lago y rodeado de amplios espacios verdes, este desarrollo ofrece el lugar perfecto para desconectar y disfrutar de la tranquilidad, sin perder la cercanía y comodidad de lo urbano. Modernidad, confort y un entorno privilegiado se combinan para transformar cada día en una experiencia distinta, con el paisaje como protagonista de tu hogar.

Beneficios fiscales:

Proyecto en régimen de Vivienda Promovida por ANV.

Exoneración del ITP en la compra de la unidad.

Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años.

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones de nitivas de las unidades hasta ahora son sólo aproximadas y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



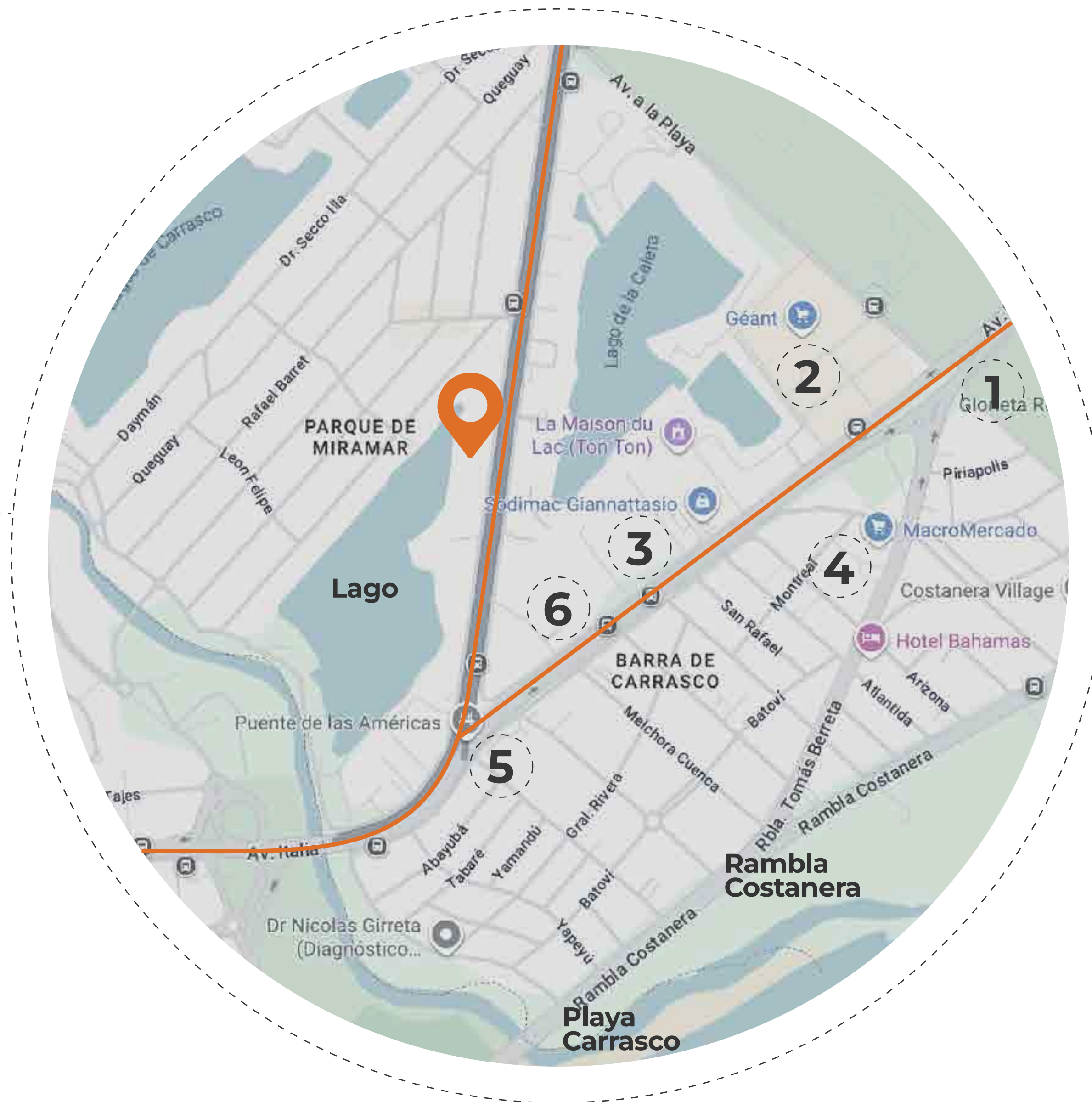
Cerca de **todo**



Av. de las Américas 5120.

Ubicado estratégicamente sobre la avenida emblemática, brindando accesibilidad inigualable.

- **1** Parque Roosevelt
- **2** Hipermercado Geant
- **3** Sodimac
- **4** Macromercado
- **5** Puente de las Américas
- **6** Colegio Alemán



5

niveles

18

unidades de vivienda

18

sitios de estacionamiento



Barbacoa cerrada



Jardín al lago



Muelle



Gimnasio



Cerraduras digitales



Sistema de control de acceso



Electrodomésticos incluidos



Planta **baja**

Estacionamiento

Sitios 01, 02, 05, 06, 07, 17 y 18 tienen una medida de 5.00 x 2.25m

Sitios 03, 04, 8 al 12, 14 y 15 tienen una medida de 5.00 x 2.50m

Sitios 13 y 16 tienen una medida de 5.00 x 3.00m

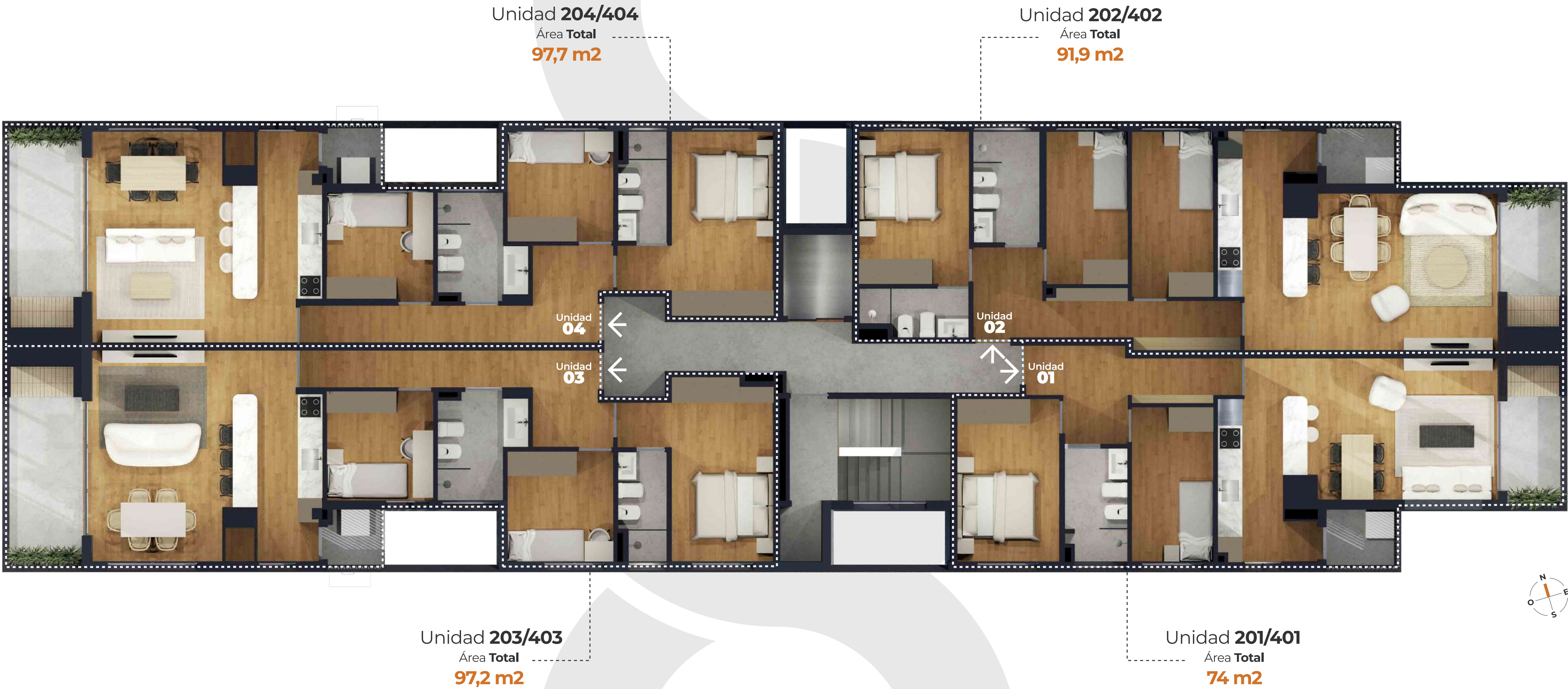
Planta al lago



Planta nivel 1



Planta nivel 2 al 4



Planta nivel 5

Unidad **502**
Área **Total**
181,2 m2



Unidad **501**
Área **Total**
154,2 m2



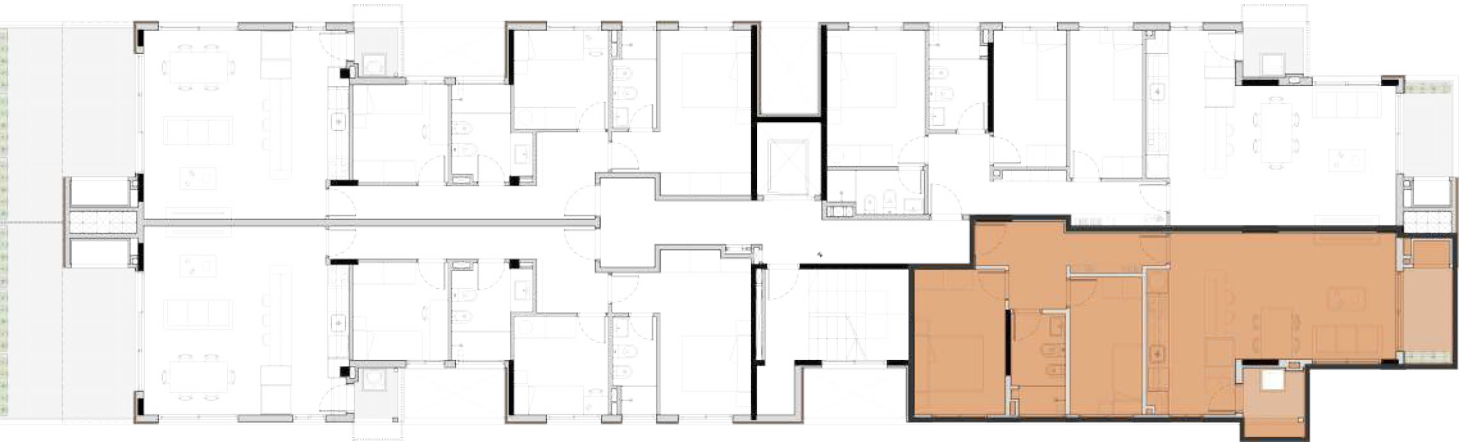
Nivel 1

Unidad 101
-2 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
65,3	2,7	6,0	74,0

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel 1

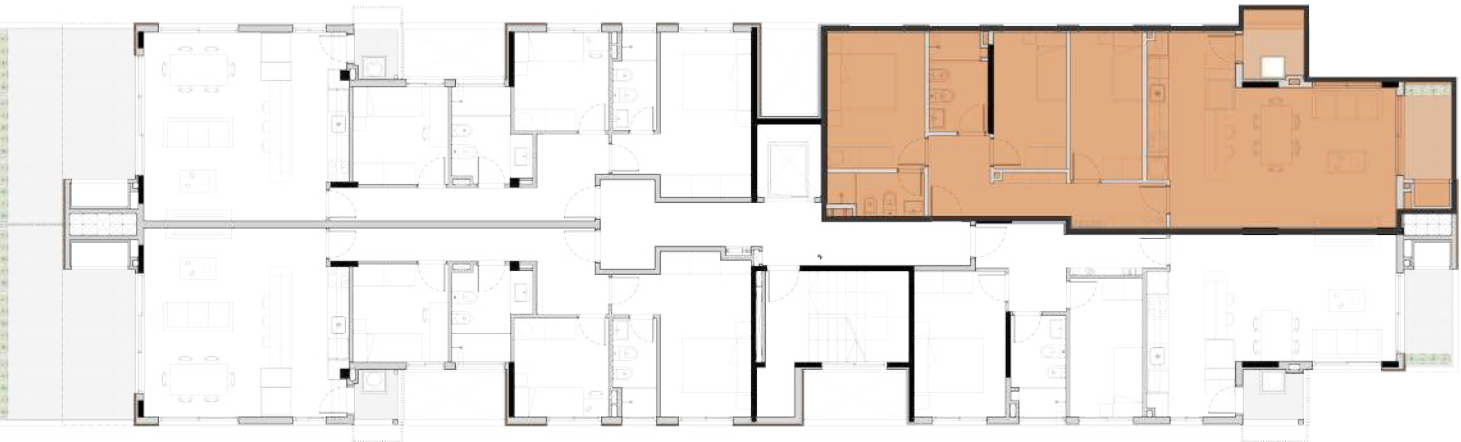
Unidad 102

-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
83,2	2,7	6,0	91,9

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel 1

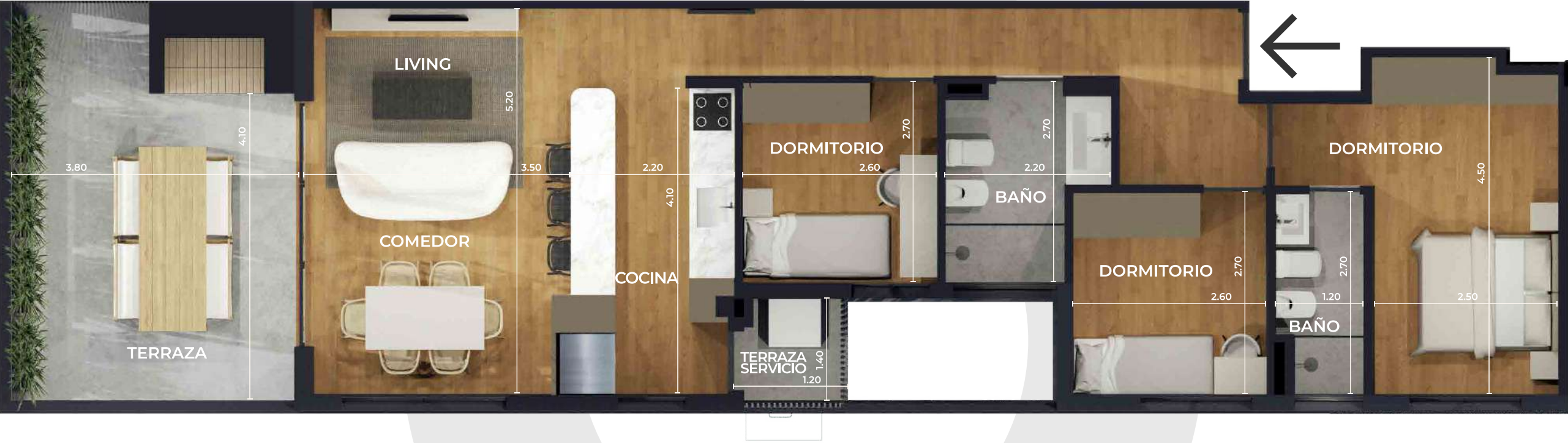
Unidad 103

-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
84,2	2,0	22,0	108,2

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel 1

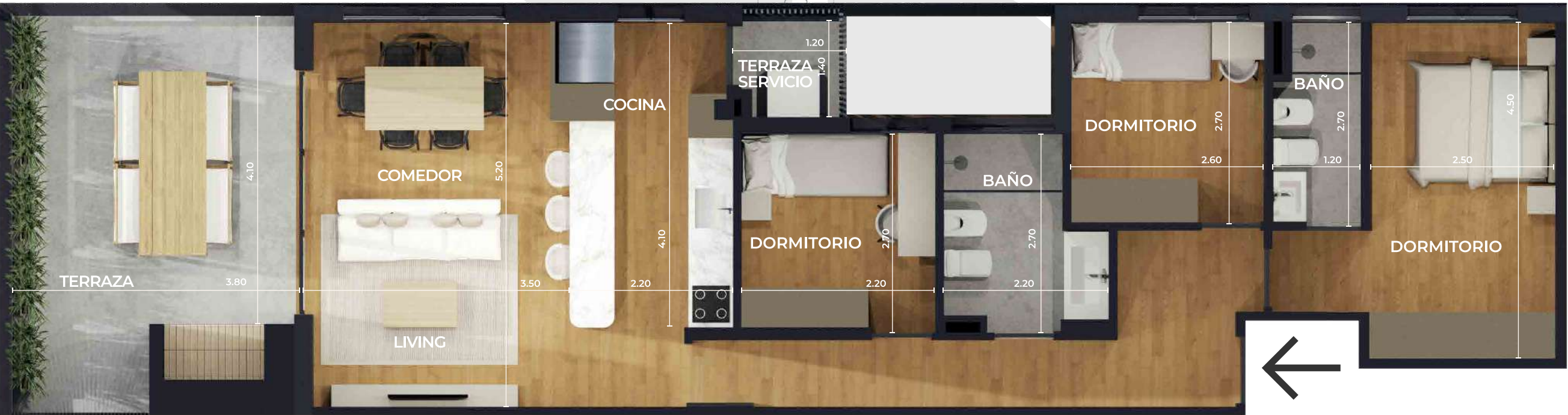
Unidad 104

-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
84,7	2,0	22,0	108,7

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel
2 al 4

Unidad 201-401
-2 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
65,3	2,7	6,0	74

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



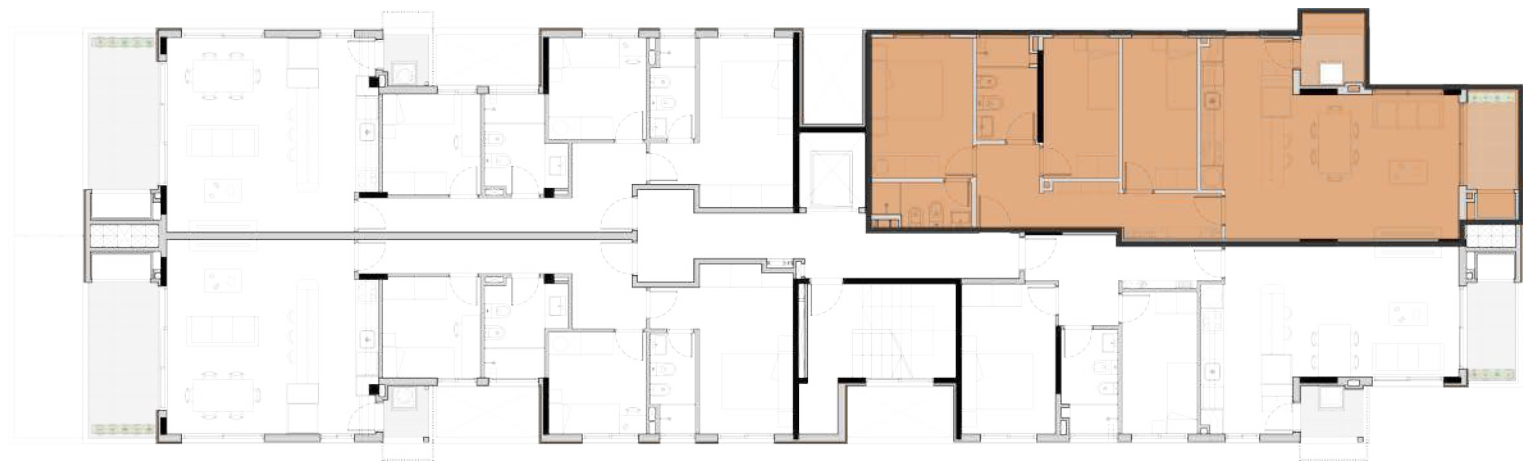
Nivel
2 al 4

Unidad 202-402
-2 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
83,2	2,7	6,0	91,9

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel
2 al 4

Unidad 203-403
-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
84,2	2,0	11,0	97,2

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



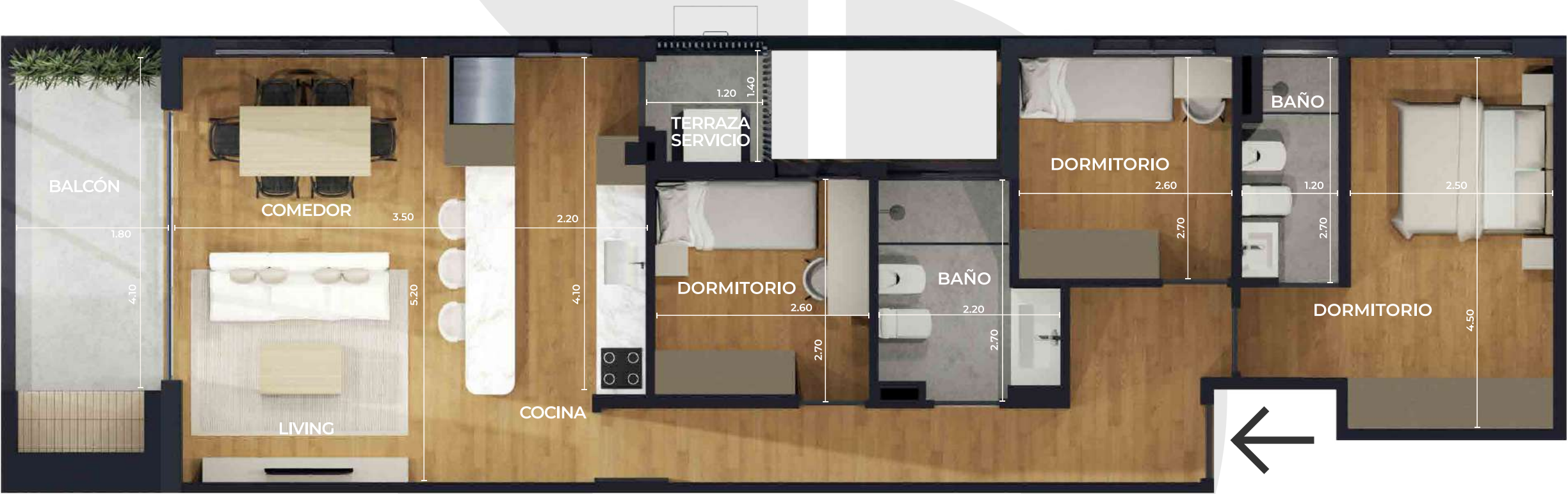
Nivel
2 al 4

Unidad 204-404
-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
84,7	2,0	11,0	97,7

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel 5

Unidad 501

-2 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
75,2	6,7	72,3	154,2

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



Nivel 5

Unidad 502

-3 dormitorios-

Área Apto	Terraza servicio	Terraza	Total
98,8	-	82,40	181,2

*NO ESTAN INCLUIDOS EN ESTOS METRAJES LAS CIRCULACIONES COMUNES, NI AMENITIES.
*UNIDADES EN M2. ÁREAS SEGÚN CRITERIO APPCU

Ubicación en el proyecto - orientación



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).



ACCESO



el
paisaje
como
protagonista



VISTA INTERIOR HACIA AV. AMÉRICAS

VISTA INTERIOR HACIA EL LAGO



TERRAZA AL LAGO



VISTA EXTERIOR APTO 501



VISTA INTERIOR APTO 502



VISTA EXTERIOR APTO 502



