ANAYA

Monoambrientes, Unidades de 1 y 2 dormitorios

Carlos Anaya 2662

La Blanqueada - Montevideo

DOM
Desarrollos Inmobiliarios

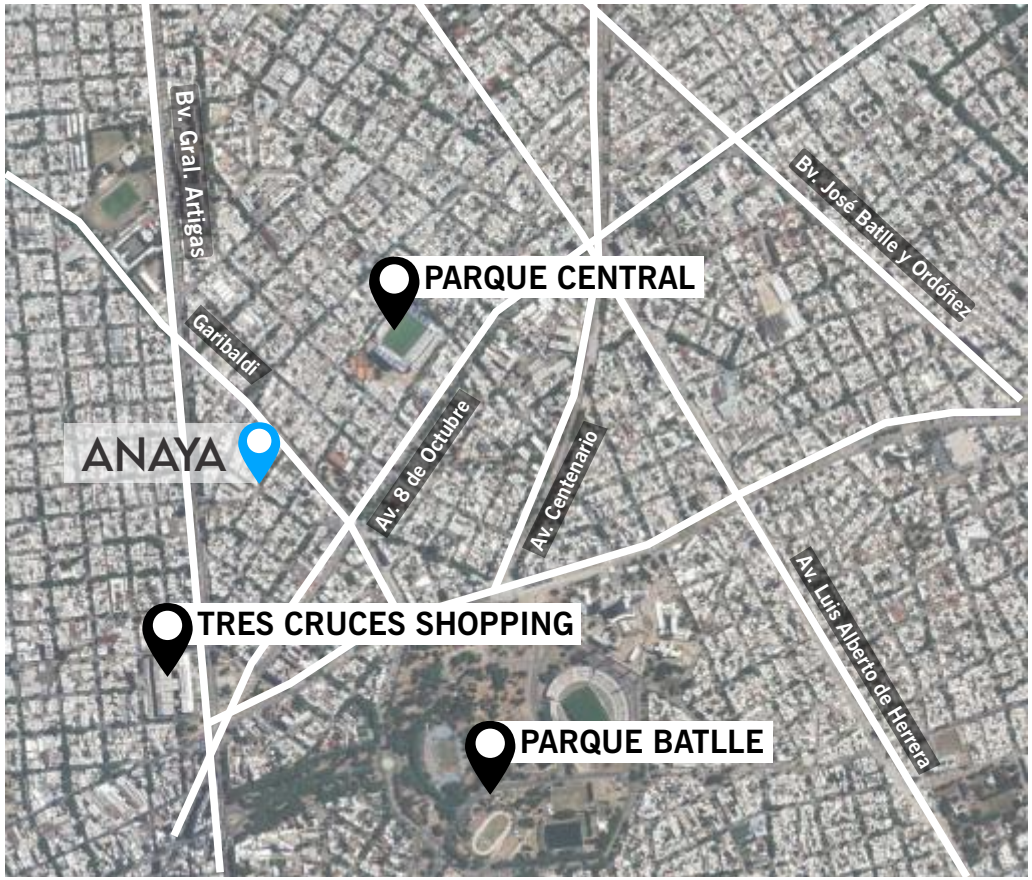
ANAYA
PADRÓN 143974

INSUPERABLE UBICACIÓN

ANAYA se ubica en el Corazón de la Ciudad, en el Barrio La Blanqueada, unos de los barrios con mayor desarrollo inmobiliario de la actualidad.

Se destaca su cercanía al Parque Batlle, un gran polo de esparcimiento y recreación, ademas de contar con múltiples centros comerciales, deportivos, educativos y prestadores de salud cercanos a este emplazamiento.

Su excepcional conectividad junto al carácter residencial de su entorno, hacen de la ubicación de **ANAYA** el equilibrio justo para el hogar propio o inversión inmobiliaria.



ANAYA
PADRÓN 143974

25 unidades desarrolladas en edificio de seis niveles de altura.

Apartamentos Monoambientes, de 1 y 2 dormitorios
Planta baja destinada a Parking.
Todas las unidades cuentan con balcones, patios o áreas de uso exclusivo en azotea.
2 Barbacoas de uso común.
Sistema de video vigilancia con control de aplicación web.

Beneficios fiscales:

Proyecto amparado bajo la Ley de Vivienda Promovida por ANV

Exoneración del ITP en la compra de la unidad
Exoneración de IRAE o IRPF por rentas generadas por los alquileres de unidades por 10 años
Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

FACHADA PRINCIPAL

Sobre calle Carlos Anaya

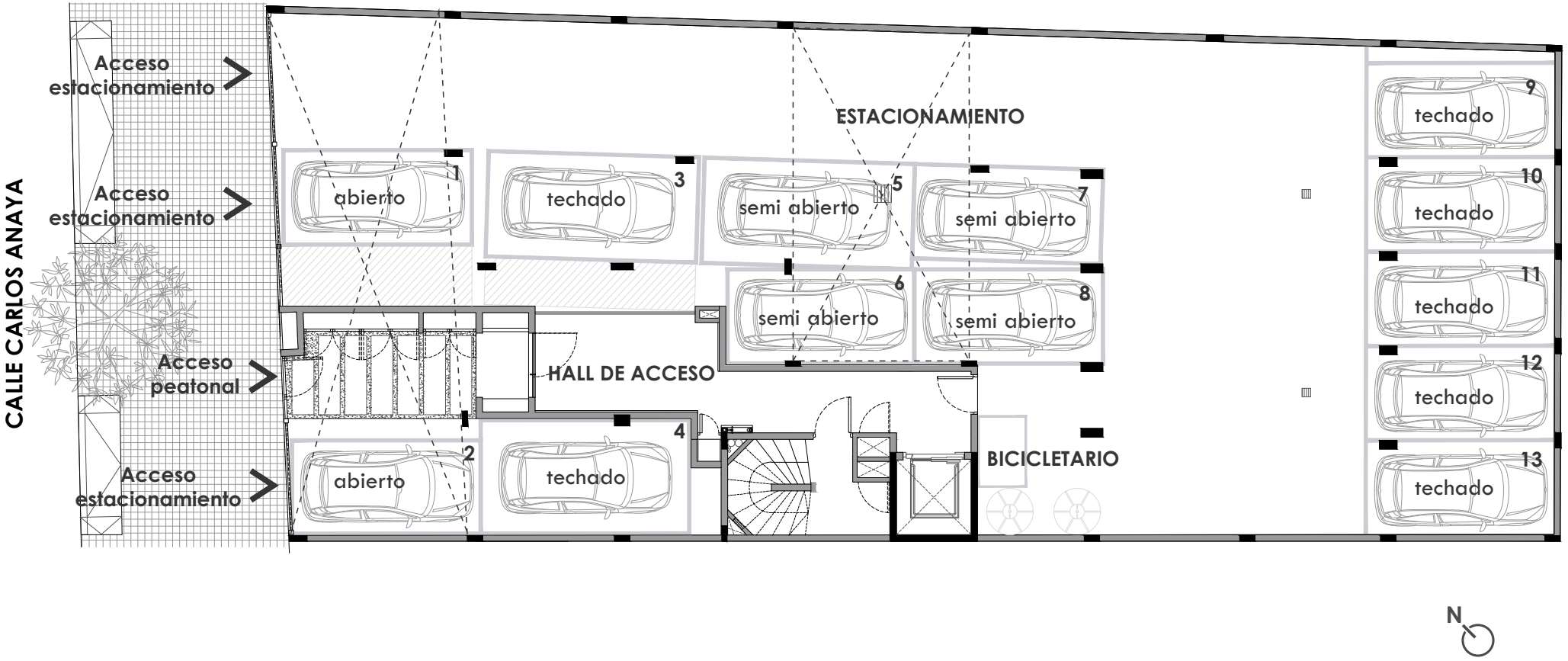
NIVEL PLANTA BAJA acceso-estacionamientos

ANAYA

PADRÓN 143974

TOTAL

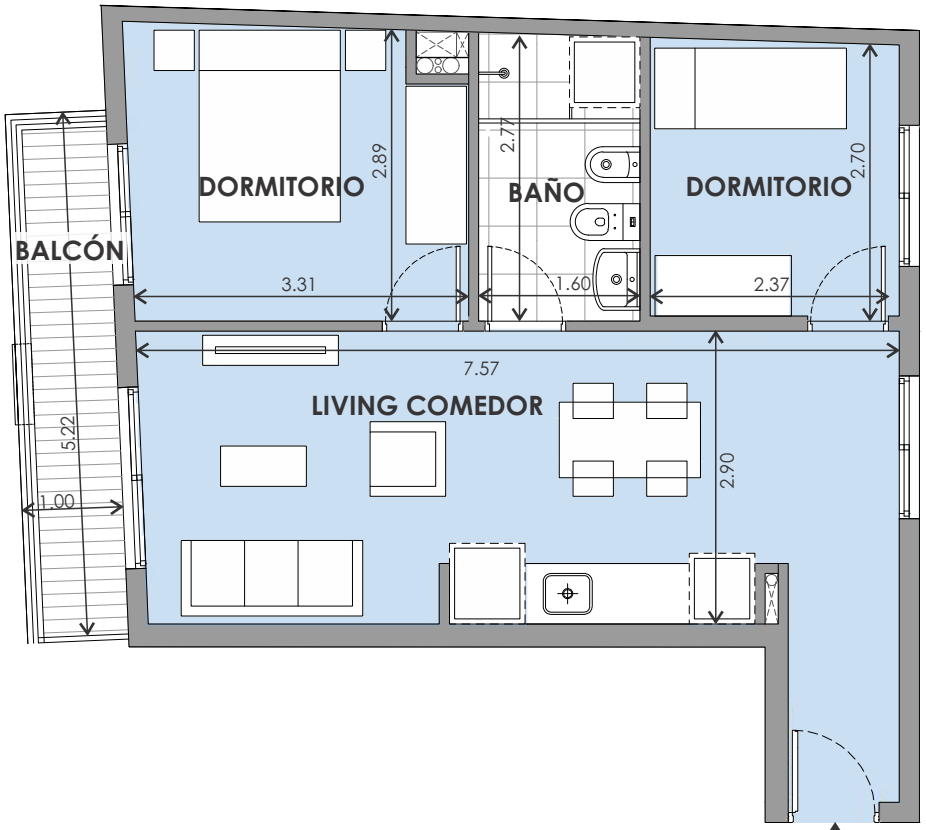
13 PLAZAS
DE ESTACIONAMIENTO



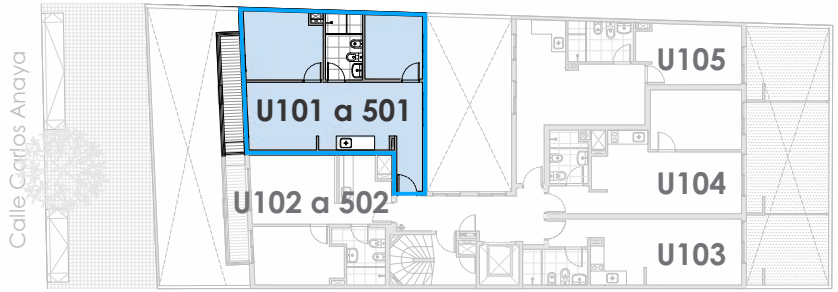
UNIDADES 101 a 501 2 dormitorios

TOTAL DE UNIDADES 5

ANAYA



Ubicación en el proyecto

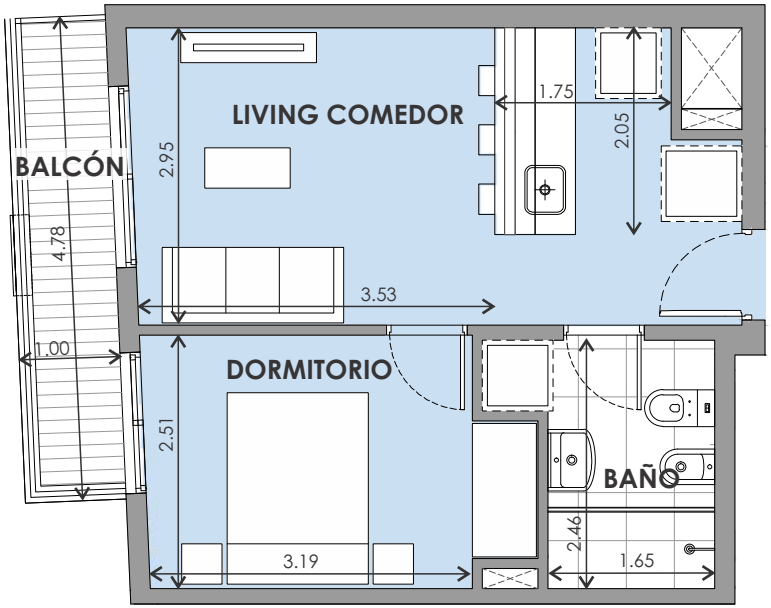


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDADES 102 a 502 1 dormitorio

TOTAL DE UNIDADES 5

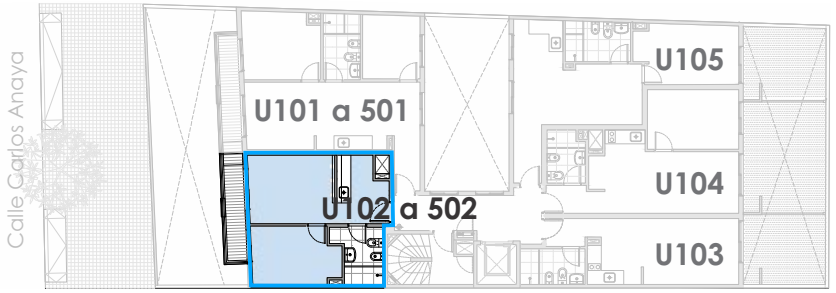
ANAYA



<102 a 502

N

Ubicación en el proyecto

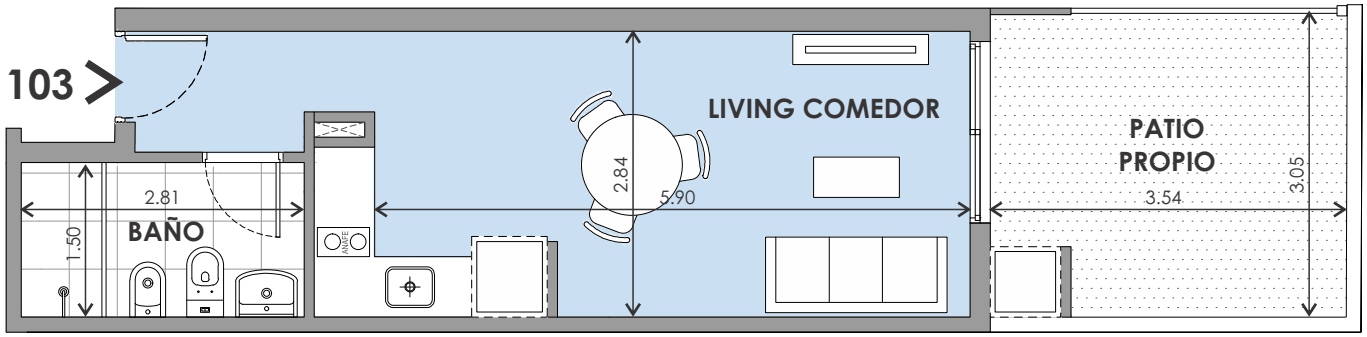


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

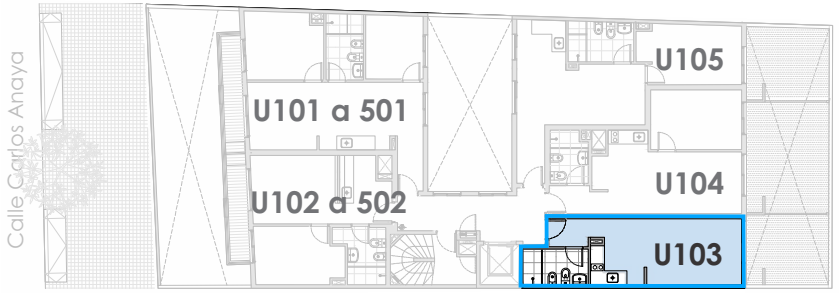
UNIDAD 103 Monoambiente

TOTAL DE UNIDADES 1

ANAYA



Ubicación en el proyecto



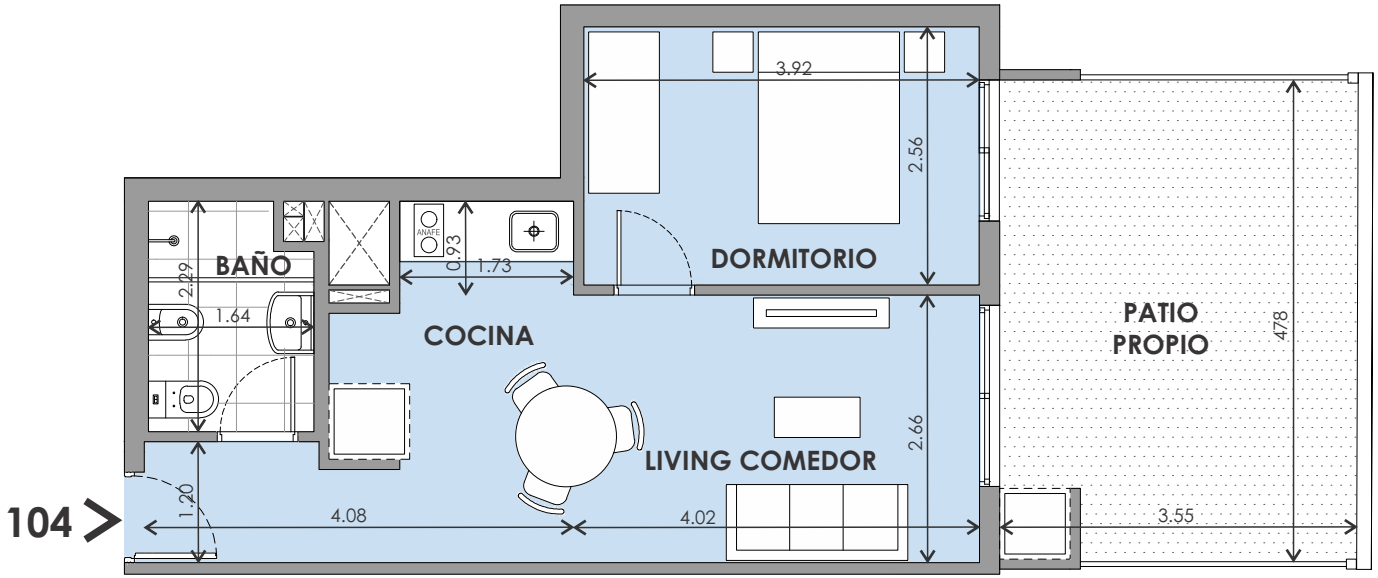
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDAD 104

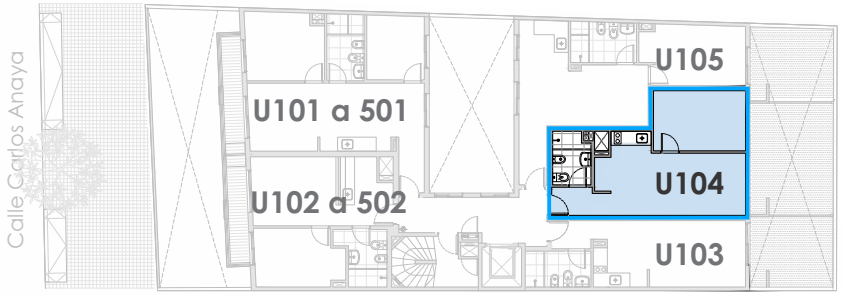
1 dormitorio

TOTAL DE UNIDADES 1

ANAYA



Ubicación en el proyecto



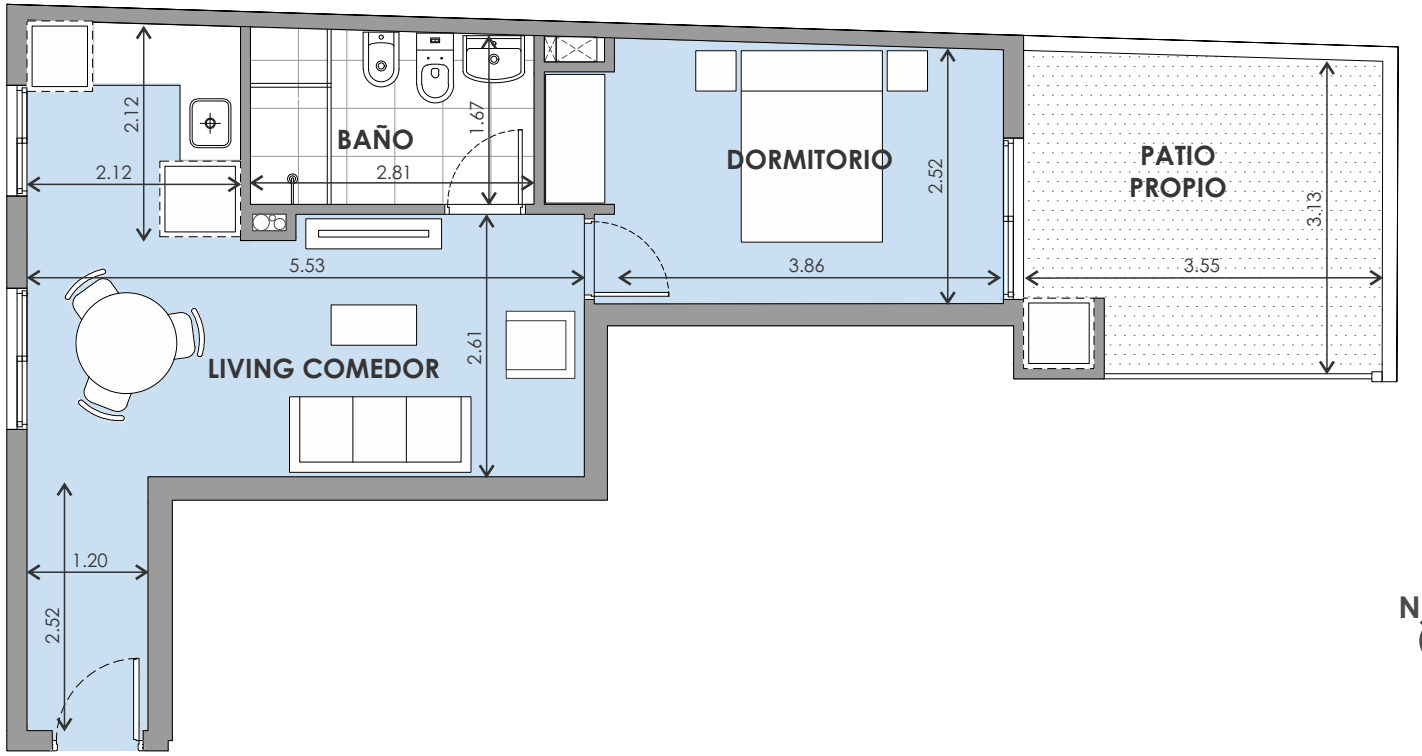
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDAD 105

1 dormitorio

TOTAL DE UNIDADES 1

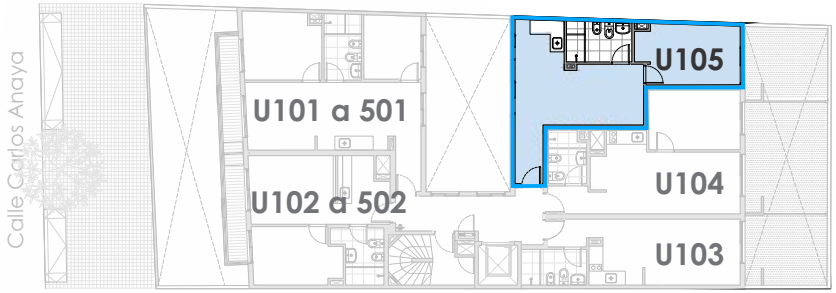
ANAYA



105

N

Ubicación en el proyecto

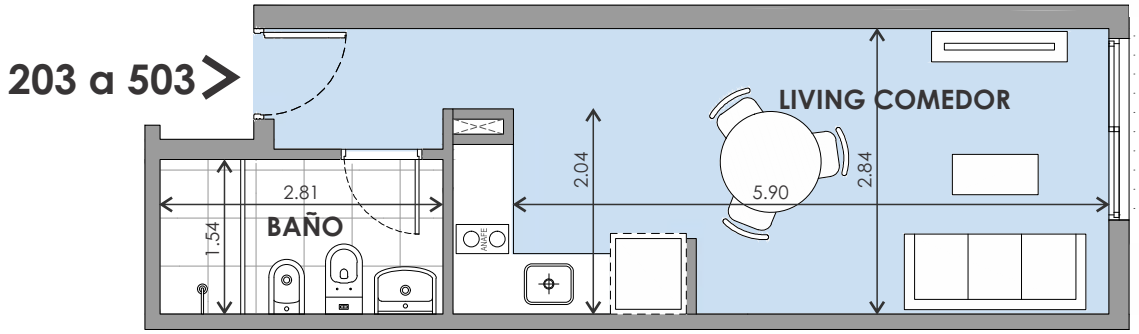


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDADES 203 a 503 Monoambiente

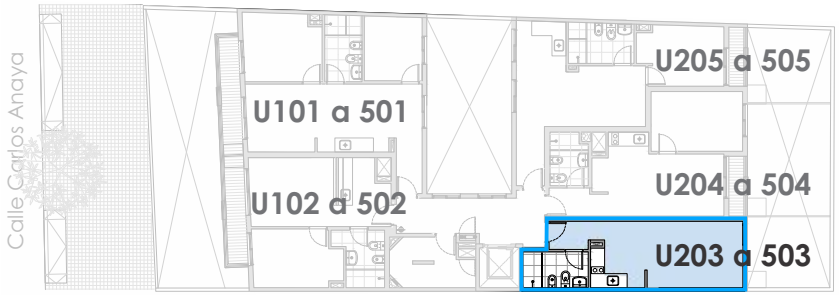
TOTAL DE UNIDADES 4

ANAYA



N

Ubicación en el proyecto

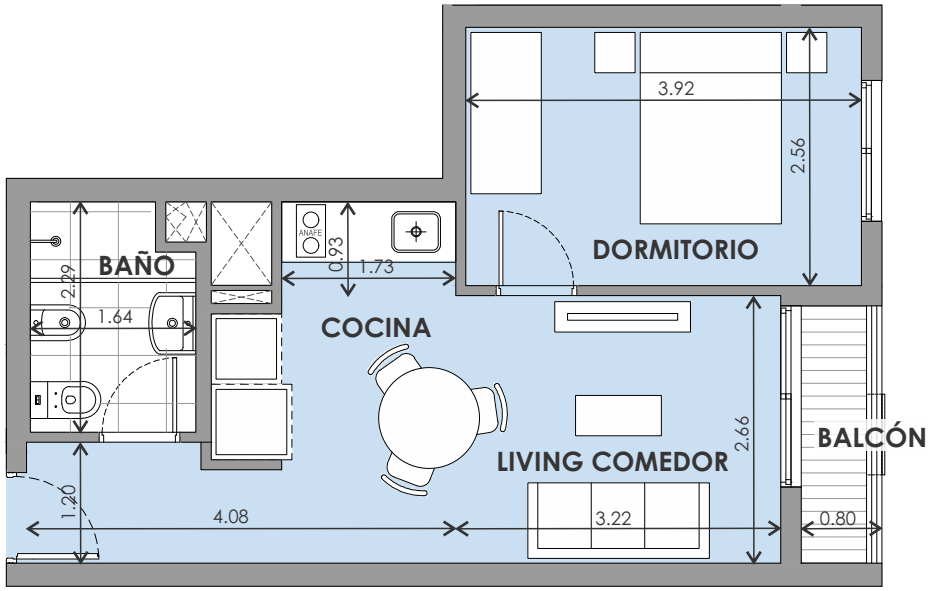


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDADES 204 a 504 1 dormitorio

TOTAL DE UNIDADES 4

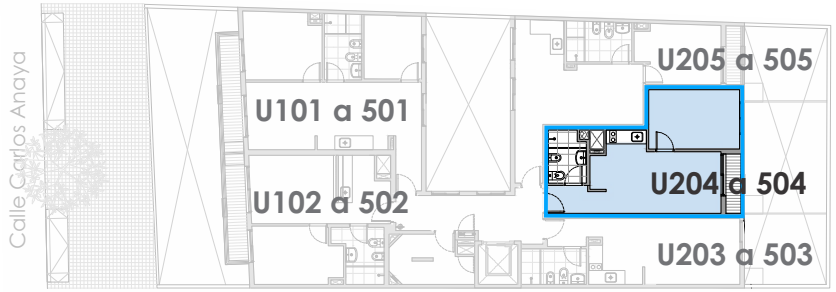
ANAYA



204 a 504

N

Ubicación en el proyecto

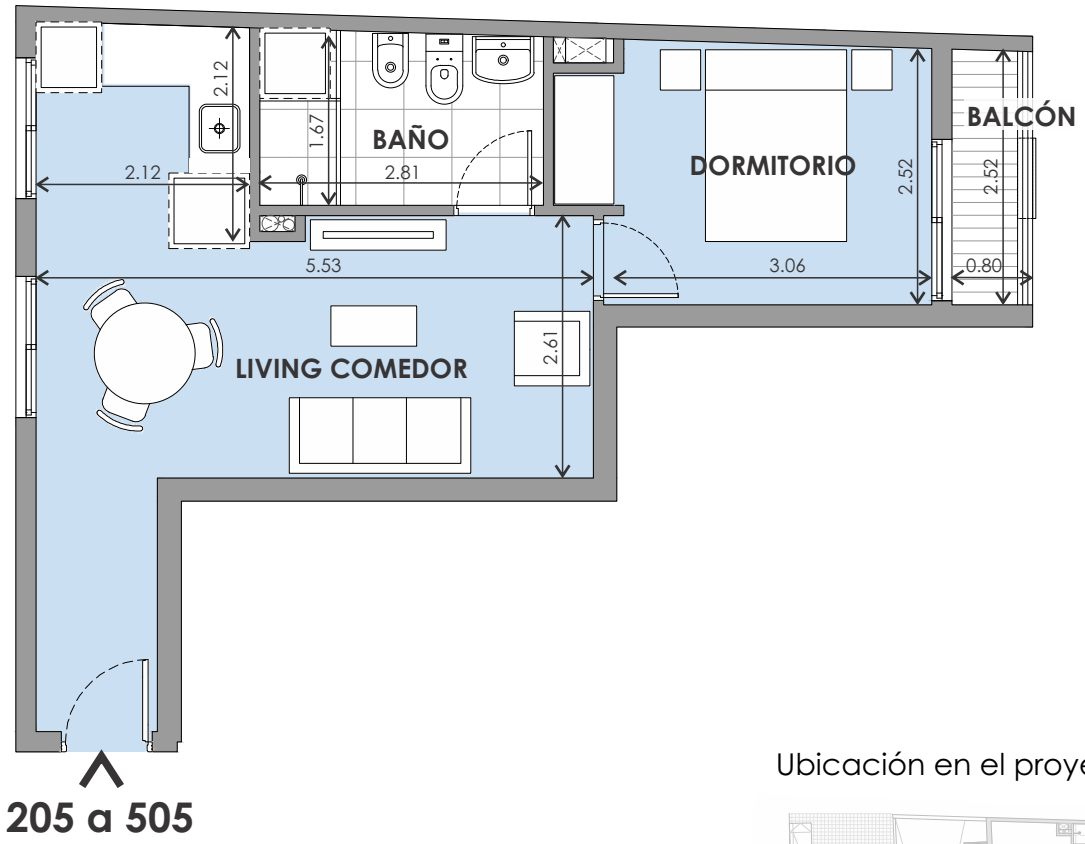


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

UNIDADES 205 a 505 1 dormitorio

TOTAL DE UNIDADES 4

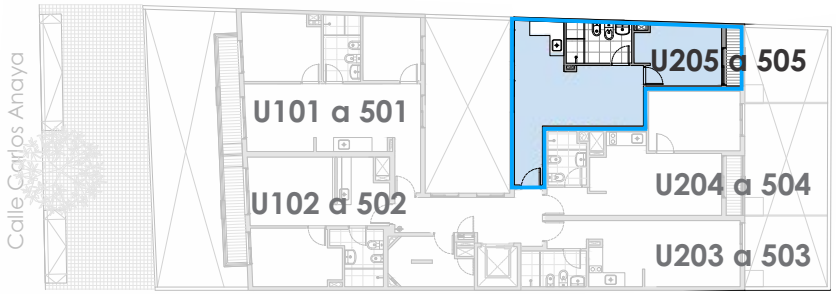
ANAYA



205 a 505

N

Ubicación en el proyecto

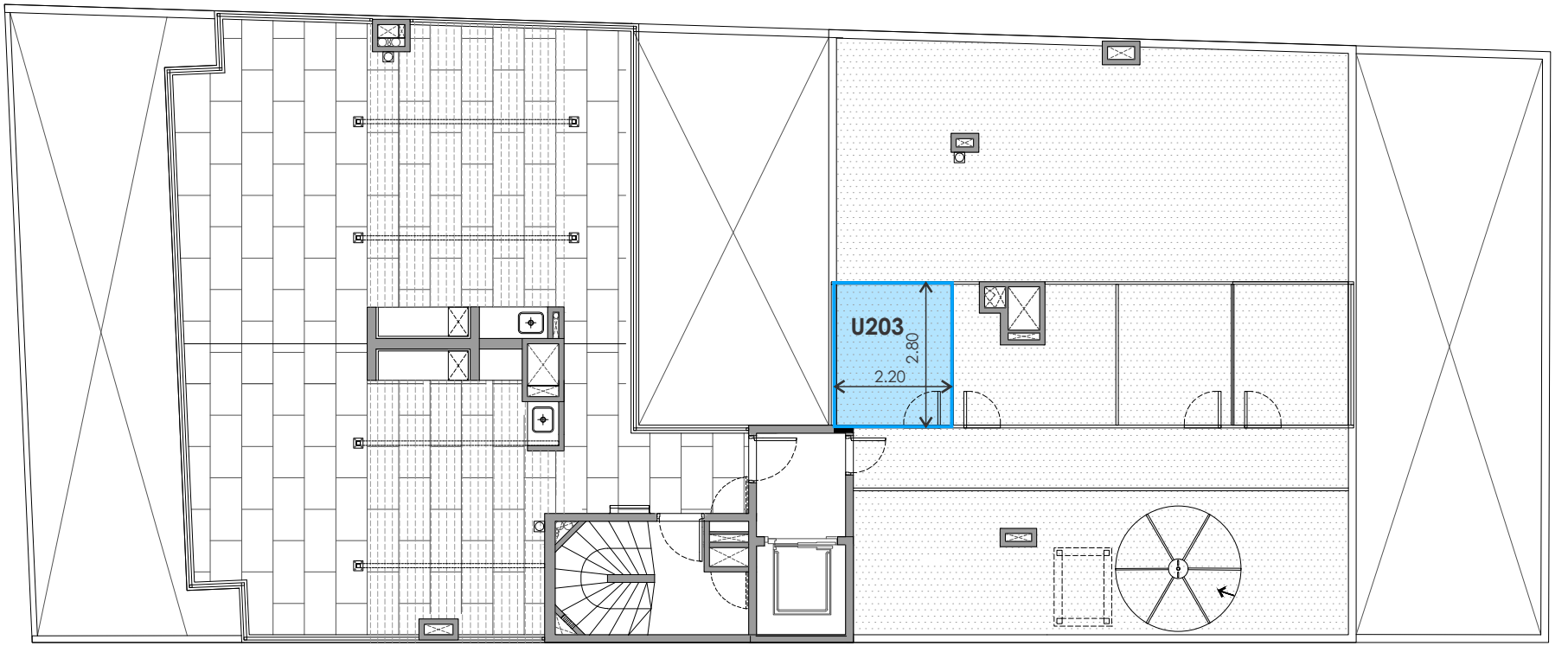


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

NIVEL PLANTA AZOTEA

Área servicio U203

ANAYA



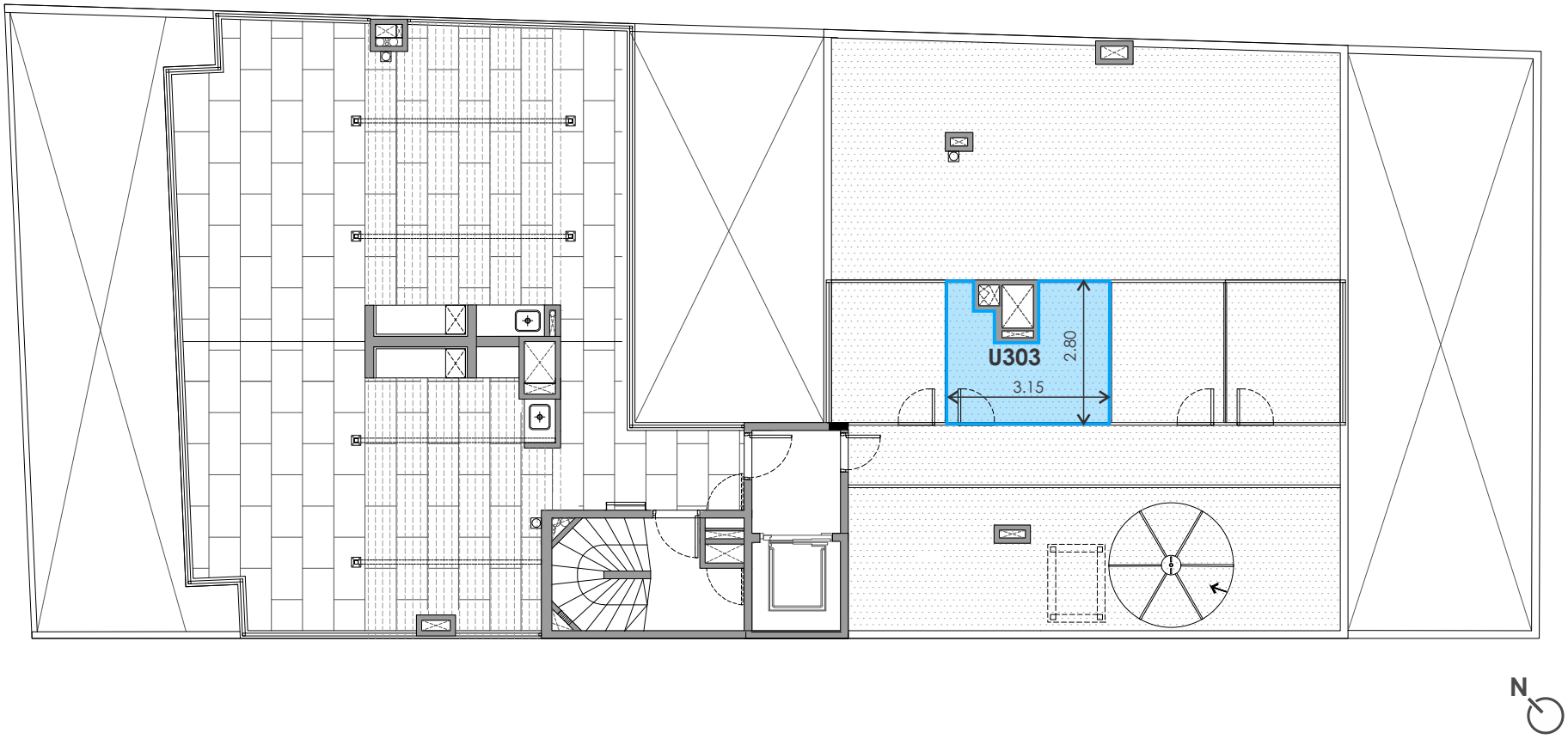
N

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen
corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

NIVEL PLANTA AZOTEA

Área servicio U303

ANAYA

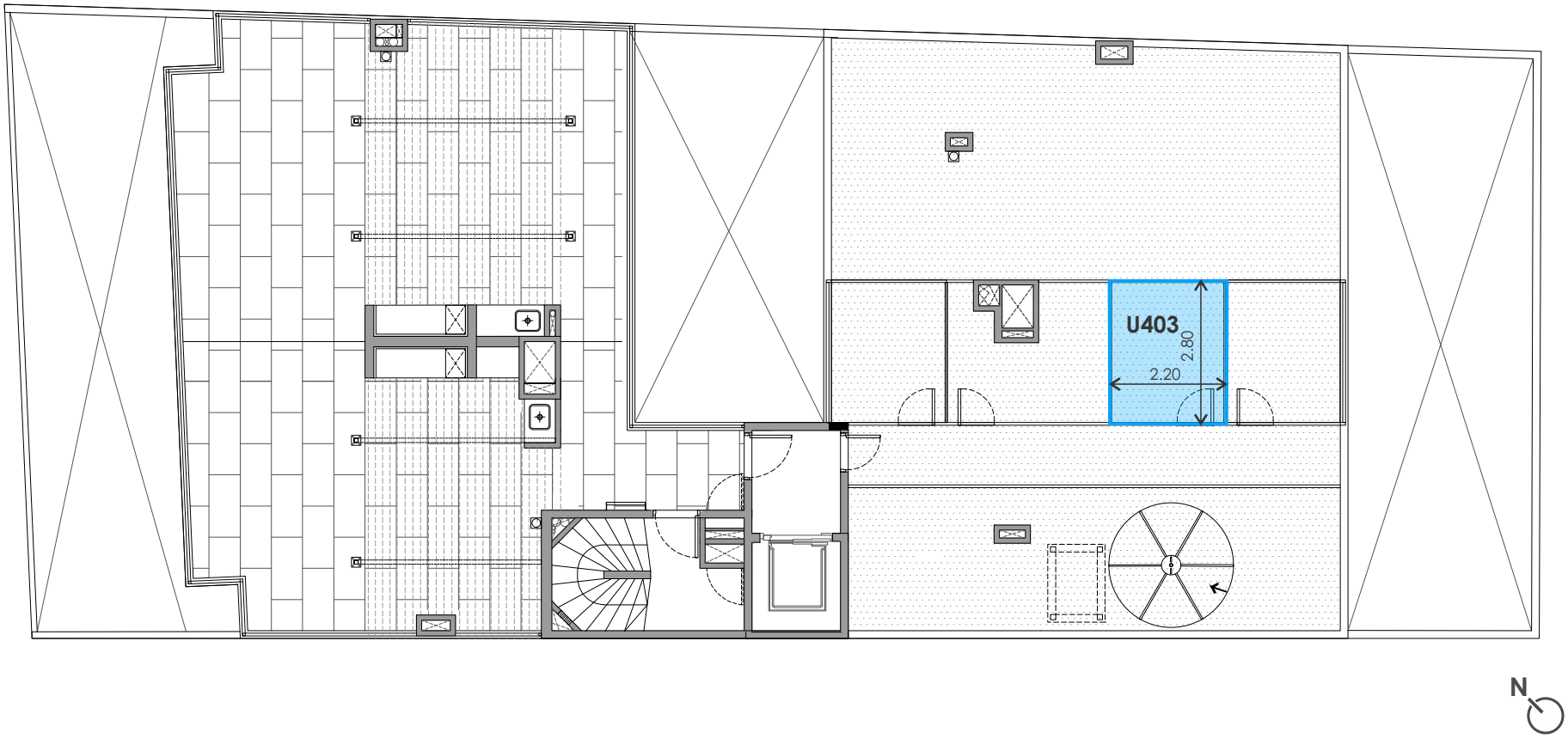


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen
corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

NIVEL PLANTA AZOTEA

Área servicio U403

ANAYA

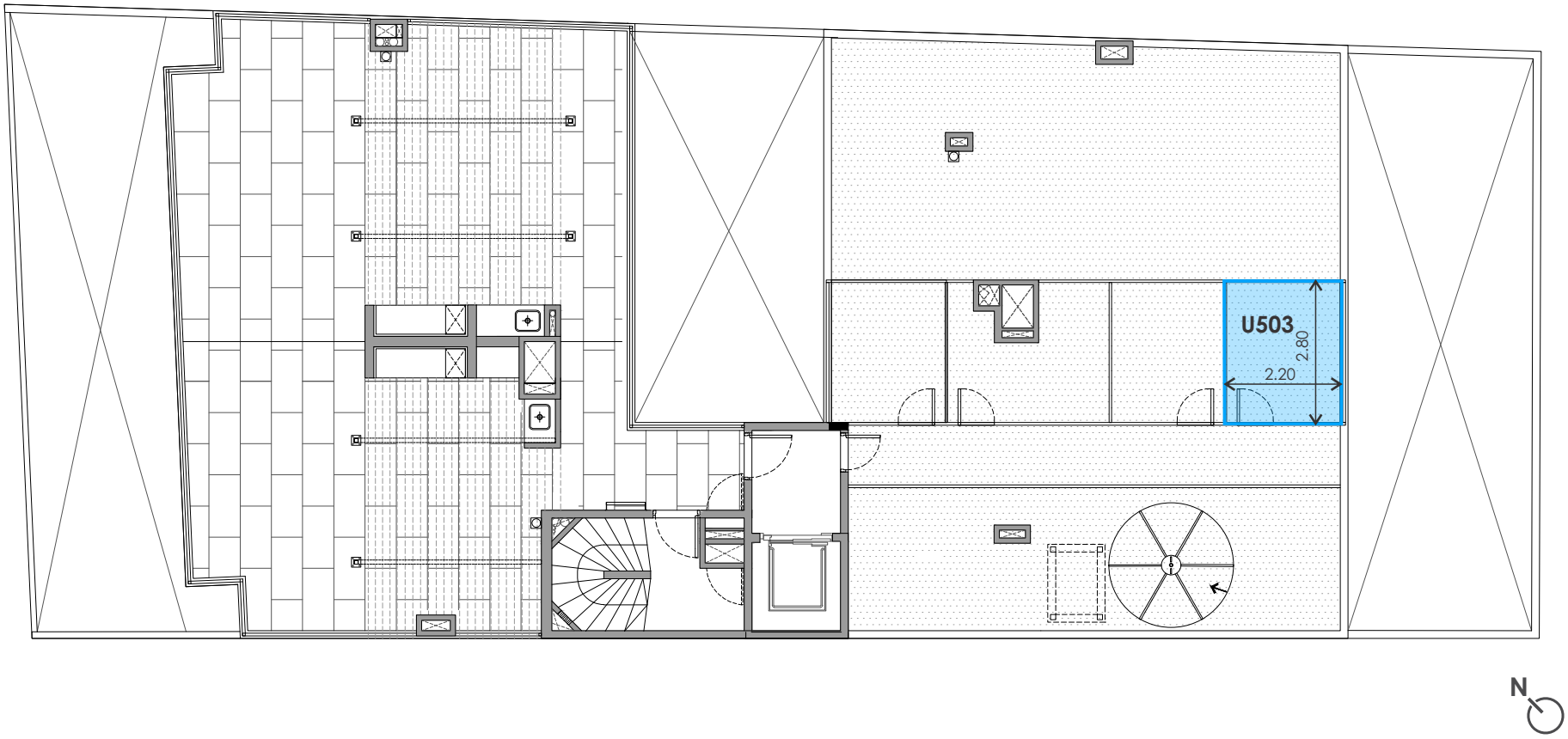


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen
corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

NIVEL PLANTA AZOTEA

Área servicio U503

ANAYA



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen
corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
Las dimensiones indicadas son aproximadas.
Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

VISTA INTERIOR

VISTA INTERIOR

VISTA INTERIOR

VISTA INTERIOR

VISTA AZOTEA

RESUMEN DE ÁREAS

ANAYA

UNIDAD	TIPOLOGÍA	ÁREA APTO	PATIO / ÁREA EXTERIOR
101 a 501	2 dormitorios	56.7	-
102 a 502	1 dormitorio	41.2	-
103	monoambiente	28.9	11.8
104	1 dormitorio	40.1	17.9
105	1 dormitorio	43.5	12.2
203	monoambiente	28.9	6.2
303	monoambiente	28.9	7.5
403	monoambiente	28.9	6.2
503	monoambiente	28.9	6.3
204 a 504	1 dormitorio	40.1	-
205 a 505	1 dormitorio	43.5	-

Áreas contabilizadas según criterio de APPCU
(Asociación de Promotores Privados del Uruguay).

DOM

Desarrollos Inmobiliarios

dom.desarrollos@gmail.com